

Сообщение о проведении общего собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **1/2025**

Дата составления **18.03.2025**

Тип собрания

Собрание собственников

Адрес дома

142008, Московская обл, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 21

Вид собрания

Внеочередное

Форма проведения

Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание

ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы

Да

Дата и время начала проведения голосования

01.04.2025 09:00

Дата и время окончания проведения голосования

15.05.2025 08:59

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

Передать инициатору общего собрания собственников ООО "РИТМ" лично по адресу:

Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25, пом. 4 с

предъявлением документа, подтверждающего право собственности в доме или нотариально удостоверенной доверенности с понедельника по пятницу с 08:00 по 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

Вся информация и материалы приложены к данному сообщению

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТМ"

Сокращенное наименование:

ООО "РИТМ"

Организационно-правовая форма:

Общества с ограниченной ответственностью

Место нахождения:

Московская обл, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25

Почтовый адрес:

Московская обл, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25

Адрес электронной почты:

ukprima@list.ru

Официальный сайт в сети Интернет:

dk-prima.ru

Телефон:

74994003783

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания

Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25, пом. 4

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТМ" (ОГРН: 1145009005888)

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Порядок приема сообщений о проведении собраний: Личный кабинет системы ГИС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес по адресу Домодедово, ул. Курьжова, д. 25 пом. 4.
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО РИТМ ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888
3	Порядок приема решений Администратором: Решения в письменном виде принимаются в личный кабинет ГИС ЖКХ, лично в руки администратору собрания по адресу Домодедово, ул. Курьжова, д. 25 пом. 4 с 08.00 до 17.00 с понедельника по пятницу перерыв с 12:00 до 13:00 с предъявлением документа, удостоверяющего личность.
4	Утвердить период голосования -45 дней
5	При проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования использовать только ГИС ЖКХ.
6	Избрать Совет МКД в составе: 1. Грачев Андрей Владимирович - кв. 26: 50-50/028-50/028/008/2016-150/1 от 20.01.2016 2. Чехаров Денис Алексеевич - кв. 45: 50-50/028-50/028/008/2016-5449/1 от 02.04.2016 3. Котельникова Елена Александровна - кв. 204: 50:28:0060113:4701-50/020/2018-3 от 10.12.2018 4. Щербаков Максим Николаевич – кв. 285: 50-50/028-50/028/005/2016-1938/1 от 06.05.2016 5. Павлова Анастасия Леонидовна - кв. 310: 50:28:0060113:4479-50/028/2017-1 от 04.03.2017 6. Назаров Михаил Юрьевич – кв. 273: 50-50/028-50/028/008/2016-1752/1 от 13.02.2016 7. Анисимова Олеся Гамидовна - кв. 270: 50-50/028-50/028/001/2016-1149/1 от 20.02.2016 8. Андреева Светлана Николаевна - кв. 375: 50-50/028-50/028/008/2016-2056/1 от 11.02.2016 9. Гуляев Давид Юрьевич - кв. 380: 50:28:0060113:4417-50/422/2021-2 от 05.05.2021
7	Избрать председателем совета дома - Грачева Андрея Владимировича - кв. 26: 50-50/028-50/028/008/2016-150/1 от 20.01.2016.
8	Наделить Совет дома правом принятия решения об использовании общего имущества МКД и определения условий этого использования (реклама в местах общего пользования, сдача в аренду мест общего пользования и прочее).
9	Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (действовать от имени всех собственников МКД без доверенности) на заключение и подписание договора управления с ООО РИТМ (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888)
10	Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.
11	Выбрать управляющей организацией ООО РИТМ (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888) и заключить с ООО РИТМ (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888) договор управления на срок 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией.
12	Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

№	Вопрос
13	Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2025г.
14	Принять коммерческое предложение от ООО «Домолан-Бизнес» (ИНН: 5009081613) на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД, заключить договор с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) и наделить управляющую компанию правом на заключение договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в МКД с ООО «Домолан-Бизнес» (ИНН: 5009081613).
15	Определить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения (СВН) в размере: - 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек с одного жилого помещения, - 765 (Семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек с одного нежилого помещения.
16	Наделить полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдения обслуживающую управляющую компанию через единый платежный документ, выставляемый ООО МОСОБЛЕИРЦ с указанием услуги "видеонаблюдение".
17	Уполномочить Совет дома выбрать формат доступа собственников к системе видеонаблюдения.
18	Признать законным установку дверей в «колясочных», расположенных на 1-х этажах всех подъездов и определить, что нежилое помещение «колясочная» подлежит использованию по целевому назначению, а именно: для хранения велосипедов, колясок и детского спортивного инвентаря.
19	Определить способ расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД - в течение отопительного сезона по фактическому потреблению (1/7).
20	Утвердить установку антипарковочных элементов на тротуаре и зеленых насаждениях, декоративного ограждения по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д.21 на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0060113:76.
21	Определить пределы использования земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060113:76, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 21 по ул. Курьжова, мкр. Южный, г.о. Домодедово, Московской области под: - организацию парковочного пространства, в том числе дополнительных парковочных мест; - и иные работы по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060113:76.
22	Установить коды (для безключевого доступа) на входные запирающие устройства дверей (домофоны) индивидуальные коды (буквенно-цифровые символы) на жилое помещение МКД.