

Сообщение о проведении общего собрания

Размещено 05.03.2025 13:51

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер **1/2025**

Дата составления **03.03.2025**

Тип собрания

Собрание собственников

Адрес дома

142008, Московская обл, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 19, корп. 1

Вид собрания

Внеочередное

Форма проведения

Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание

ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы

Да

Дата и время начала проведения голосования

17.03.2025 09:00

Дата и время окончания проведения голосования

30.04.2025 08:59

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

Передать инициатору общего собрания собственников ООО "РИТМ" лично по адресу:

Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25, пом. 4 с

предъявлением документа, подтверждающего право собственности в доме или нотариально удостоверенной доверенности с понедельника по пятницу с 08:00 по 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

Вся информация и материалы приложены к данному сообщению

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТМ"

Сокращенное наименование:

ООО "РИТМ"

Организационно-правовая форма:

Общества с ограниченной ответственностью

Место нахождения:

Московская обл, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25

Почтовый адрес:

Московская обл, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25

Адрес электронной почты:

ukprima@list.ru

Официальный сайт в сети Интернет:

dk-prima.ru

Телефон:

74994003783

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25, пом. 4

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТМ" (ОГРН: 1145009005888)

ПОВЕСТКА

№	Вопрос
1	Порядок приема решений Администратором : Решения в письменном виде принимаются в личный кабинет ГИС ЖКХ, лично в руки администратору собрания по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 25 пом. 4 с 08.00 до 17.00 с понедельника по пятницу перерыв с 12:00 до 13:00 с предъявлением документа, удостоверяющего личность.
2	Порядок приема сообщений о проведении собраний: Личный кабинет системы ГИС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 25 пом. 4.
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО РИТМ ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888
4	Утвердить период голосования -45 дней
5	Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в виде установки элемента благоустройства-ограждения (металлического забора) по периметру дома высотой до 40 см силами обслуживающей управляющей компании.
6	При проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования использовать только ГИС ЖКХ.
7	Заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2025г.
8	Определить способ расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД - в течение отопительного сезона по фактическому потреблению (1/7).
9	Принять коммерческое предложение от ООО «Домолан-Бизнес» (ИНН: 5009081613) на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД, заключить договор с ООО «Домолан-Бизнес» (ИНН: 5009081613) и наделить управляющую компанию правом на заключение договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в МКД с ООО «Домолан-Бизнес» (ИНН: 5009081613).
10	Определить размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 160 (Сто шестьдесят) рублей за помещение.
11	Наделить полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдение обслуживающую управляющую компанию через Единый платежный документ, выставляемый ООО "МОСОБЛЕИРЦ" с указанием услуги «видеонаблюдение».
12	Поручить управляющей компании нанести искусственную дорожную неровность (лежащего полицейского) на проезжей части вдоль дома Курыжова, 19, к.1, а именно на внутриворотовой дороге напротив 2 и 3 подъездов.
13	Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).