

Как пени за несвоевременную оплату могут увеличить коммунальный счёт

С 2022 года Правительство Российской Федерации ограничило размер пени за несвоевременную и неполную оплату ЖКУ и взноса на капремонт. Пени на сумму долга начислялись по фиксированной ключевой ставке 9,5% (ПП РФ от 26.03.2022 № 474).

С января 2025 года это ограничение больше не применяется и при начислении пени учитывается текущая ключевая ставка ЦБ РФ. В настоящий момент ее размер - 21%.

Как начисляются пени. Рекомендованный срок оплаты ЖКУ - до 10 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

Если счет вовремя не оплачен или оплачен не полностью, начиная с 31 дня просрочки платежа поставщики – управляющие или ресурсоснабжающие организации – могут принять решение о начислении пени.

Пени начисляются за каждый день просрочки в процентах от суммы платежа. В первые три месяца это 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, с 91 дня просрочки - 1/130 ставки.

Как не удорожать платеж. Чем дольше не оплачен счет, тем больше пени. Каждый день просроченного платежа увеличивает итоговую сумму к оплате.

В платежных документах МосОблЕИРЦ указаны рекомендованные сроки и способы оплаты ЖКУ.

Служба корпоративных коммуникаций