

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 15 к. 3

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 15 к. 3.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменная форма решения собственника (бюллетень голосования) передать инициатору общего собрания собственников ООО "РИТМ" лично по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25, пом. 4 с предъявлением документа, подтверждающего право собственности в доме или нотариально удостоверенной доверенности с 24.10.2024 09:00 по: 22.11.2024 08:59

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Передать инициатору общего собрания собственников ООО "РИТМ" лично по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25 пом. 4, с предъявлением документа, подтверждающего право собственности в доме или нотариально удостоверенной доверенности с понедельника по пятницу с 08:00 по 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 24.10.2024 09:00:00 по 22.11.2024 08:59:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "РИТМ"

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "РИТМ", ОГРН: 1145009005888.

Инициатор: ООО "РИТМ"

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 25 пом. 4.

Инициатор: ООО "РИТМ"

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 30 дней.

Инициатор: ООО "РИТМ"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Личный кабинет ЕИАС ЖКХ, решения в письменном виде лично в руки администратору собрания по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 25 пом. 4 с 08.00 до 17.00 с понедельника по пятницу перерыв с 12:00 до 13:00 с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "РИТМ"

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Инициатор: ООО "РИТМ"

7. Вопрос: Выбрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: а) Выбрать основным способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление через личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и

размещение на официальном сайте управляющей компании.

б) В качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области-уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 15 корпус 3.

в) Считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Инициатор: ООО "РИТМ"

8. Вопрос: Определение лица, который от имени собственников помещений в МКД уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратор будущих общих собраний собственников) - Антонова Александра Александровича (собственника кв. 83, право собственности № 50:28:0060113:2870-50/001/2017-2 от 04.12.2017).

Инициатор: ООО "РИТМ"

9. Вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе:

1. Привезенцев Виталий Владимирович (собственника кв. 124, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-666/1 от 29.05.2015);

2. Беломесцева Ольга Васильевна (собственник кв. 259, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-190/1 от 22.05.2015);

3. Антонов Александр Александрович (собственник кв. 83, право собственности № 50:28:0060113:2870-50/001/2017-2 от 04.12.2017);

4. Лыков Иван Владимирович (собственник кв. 116, право собственности 50:28:0060113:2890-50/028/2017-2 от 23.05.2017).

Инициатор: ООО "РИТМ"

10. Вопрос: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателем совета дома Привезенцева Виталия

Владимировича (собственника кв. 124, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-666/1 от 29.05.2015).

Инициатор: ООО "РИТМ"

11. Вопрос: О наделении Совета дома правом принятия решения об использовании общего имущества МКД и определений условий этого использования.

Предложено: Наделить Совет дома правом принятия решения об использовании общего имущества МКД и определения условий этого использования (реклама в местах общего пользования, сдача в аренду мест общего пользования и прочее).

Инициатор: ООО "РИТМ"

12. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД прямые договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с 01 января 2025 г.

Инициатор: ООО "РИТМ"

13. Вопрос: Определение способа расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД.

Предложено: Определить способ расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД - в течение отопительного сезона по фактическому потреблению (1/7).

Инициатор: ООО "РИТМ"

14. Вопрос: Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД - нежилого помещения на 1 этаже всех подъездов (колясочной).

Предложено: Признать законным установку дверей в «колясочных», расположенных на 1-х этажах всех подъездов и определить, что нежилое помещение «колясочная» подлежит использованию по целевому назначению, а именно: для хранения велосипедов, колясок и детского спортивного инвентаря.

Инициатор: ООО "РИТМ"

15. Вопрос: Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в виде установки элемента

благоустройства-ограждения (металлического забора) по периметру дома высотой до 40 см силами обслуживающей управляющей компании.

Инициатор: ООО "РИТМ"

16. Вопрос: Об определении мест складирования собранного на придомовой территории снега в зимний период.

Предложено: Определить места складирования собранного на придомовой территории снега в зимний период на парковочных местах, утвержденных Советом МКД.

Инициатор: ООО "РИТМ"

17. Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: УО.

Инициатор: ООО "РИТМ"

18. Вопрос: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ.

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО РИТМ (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888) и заключить с ООО РИТМ (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888) договор управления на срок 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией.

Инициатор: ООО "РИТМ"

19. Вопрос: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 45,61руб до 31.12.2024, с последующим изменением по формуле = Тариф, утвержденный администрацией г.о. Домодедово минус 2,00 руб. с 1 кв.м.

Инициатор: ООО "РИТМ"

20. Вопрос: О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на заключение (подписание) договора управления с ООО "РИТМ" (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение (подписание) договора управления с ООО РИТМ (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Инициатор: ООО "РИТМ"

21. Вопрос: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Инициатор: ООО "РИТМ"

22. Вопрос: Утверждение правил размещения личных камер видеонаблюдения на этажах, установленных за счет собственников и не относящихся к общедомовой системе видеонаблюдения.

Предложено: Камеры должны быть установлены таким образом, чтобы охватывался обзор квартиры только собственника, установившего камеры видеонаблюдения. Остальные квартиры, расположенные на этаже, не должны попадать в обзор установленных камер видеонаблюдения. Иные варианты согласовываются с Советом дома.

Инициатор: ООО "РИТМ"

23. Вопрос: Принятие решения о заключении договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) и наделить управляющую компанию правом на заключение договора с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365).

Предложено: Принять коммерческое предложение от ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД, заключить договор с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) и наделить управляющую компанию правом на заключение договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в МКД с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365).

Инициатор: ООО "РИТМ"

24. Вопрос: Определение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить плату за обслуживание системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению от ООО Домолан (ИНН 5009045365) в размере 165 рублей за помещение.

Инициатор: ООО "РИТМ"

25. Вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдения.

Предложено: Наделить полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдения обслуживающую управляющую компанию через единый платежный документ, выставляемый ООО "МОСОБЛЕИРЦ" с указанием услуги "видеонаблюдение".

Инициатор: ООО "РИТМ"

26. Вопрос: Определить доступ к системе видеонаблюдения.

Предложено: Уполномочить Совет дома выбрать формат доступа собственников к системе видеонаблюдения.

Инициатор: ООО "РИТМ"

27. Вопрос: Принятие решения об отказе от услуги видеонаблюдения, предоставляемой ООО «РИТМ» (ОГРН/ИНН 5009095380/500901001).

Предложено: Отказаться от услуги видеонаблюдения, предоставляемой ООО «РИТМ» (ИНН/КПП 5009095380/500901001), с даты завершения демонтажа действующих камер видеонаблюдения, но не позднее даты введения в эксплуатацию системы видеонаблюдения от ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365).

Инициатор: ООО "РИТМ"

28. Вопрос: Принятие решения о периодичности предоставления отчета управляющей компанией перед собственниками МКД о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Принять решение о следующей периодичности: один раз в квартал, отчет предоставляется в течение 2-х месяцев после его окончания. Годовой отчет предоставляется до 1 апреля года, следующего за отчетным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатор: ООО "РИТМ"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 25, пом. 4

Порядок ознакомления с информацией:

с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (согласно режиму работы управляющей организации)

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИТМ", ОГРН: 1145009005888, dk-prima.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "РИТМ" ОГРН 1145009005888 (дата присвоения 06.10.2014) ИНН 5009095380