

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 19**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 19.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменная форма решения собственника (бюллетень голосования) передать инициатору общего собрания собственников Малявиной Ольге Александровне лично по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 19, кв. 97 с предъявлением документа, подтверждающего право собственности доме или нотариально удостоверенной доверенности с 09.04.2024 10:00 по 09.05.2024 16:00

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 09.04.2024 10:00:00 по 10.05.2024 10:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Малявина Ольга Александровна.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 19, кв. 97.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 30 дней.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменная форма решения собственника (бюллетень голосования) передать инициатору общего собрания собственников Малявиной Ольге Александровне лично по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 19, кв. 97 с предъявлением документа, подтверждающего право собственности в

доме, подтверждающего личность или нотариально удостоверенной доверенности с 09.04.2024 10:00 по 09.05.2024 16:00.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

7. Вопрос: Выбрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: а) Выбрать основным способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление через личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и размещение на официальном сайте управляющей компании.

б) В качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 19.

в) Считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

8. Вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе:

1. Столяров Олег Семёнович (собственник кв.151, право собственности 50-50-28/106/2014-096 от: 08.10.2014);
2. Малявина Ольга Александровна (собственник кв. 97, право собственности 50-50/028-50/028/001/2015-1021/1 от 06.02.2015);
3. Шарова Наталья Анатольевна (собственник кв. 152, право собственности 50-50/028-50/028/008/2015-8314/1 от 23.04.2015);
4. Фартуков Иван Иванович (собственник кв. 132, право собственности 50-50-28/103/2014-869 от 21.10.2014 );
5. Устинов Сергей Борисович (собственник кв. 148, право собственности 50-50/028-50/028/001/2015-2037/2 от 17.03.2015)

.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

9. Вопрос: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателем совета дома Столярова Олега Семёновича (собственника кв.151, право собственности 50-50-28/106/2014-096 от: 08.10.2014).

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

10. Вопрос: Определение лица, который от имени собственников помещений в МКД уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратор будущих общих собраний собственников) - Малявину Ольгу Александровну кв. 97, право собственности 50-50/028-50/028/001/2015-1021/1 от 06.02.2015, СНИЛС 114-188-909 58).

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

11. Вопрос: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

12. Вопрос: Принятие решения о заключении договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД и наделении управляющей компании правом на заключение договора с провайдером.

Предложено: Принять коммерческое предложение от ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД, заключить договор с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) и наделить управляющую компанию правом на заключение договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в МКД с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365).

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

13. Вопрос: Определение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить плату за обслуживание системы видеонаблюдения согласно коммерческому предложению от ООО Домолан (ИНН 5009045365) в размере 140 рублей за помещение.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

14. Вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдения.

Предложено: Наделить полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдения обслуживающую управляющую компанию

через единый платежный документ, выставляемый ООО МОСОБЛЕИРЦ с указанием услуги "видеонаблюдение".

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

15. Вопрос: Определить доступ к системе видеонаблюдения.

Предложено: Уполномочить Совет дома выбрать формат доступа собственников к системе видеонаблюдения.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

16. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора, содержащего положения о предоставлении холодного водоснабжения, водоотведения. .

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договор, содержащий положения о предоставлении холодного водоснабжения, водоотведения с МУП "Домодедовский водоканал" (ИНН 5009034660) с 01.07.2024.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

17. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора , содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды с МУП "Теплосеть" (ИНН 5009022752) с 01.07.2024.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

18. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО "Каширский региональный оператор" (ИНН 5019029228) с 01.07.2024.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

19. Вопрос: Определение способа расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД.

Предложено: Определить способ расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД в течение отопительного сезона по фактическому потреблению (1/7).

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

20. Вопрос: Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в виде установки элемента благоустройства - ограждения (металлического забора) по периметру дома высотой до 40см. силами обслуживающей управляющей компании.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

21. Вопрос: О наделении Совета дома правом принятия решения об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Наделить Совета дома правом принятия решения об использовании общего имущества МКД.

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

22. Вопрос: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения .

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 44,47руб до 31.12.2024, с последующим изменением по формуле = Тариф, утвержденный администрацией го Домодедово минус 2,50 руб. с 1 кв.м. с внесением изменений в п.4.2 действующего договора управления с ООО "РИТМ" (ИНН 5009095380).

Инициатор: Малявина Ольга Александровна (кв.97)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 19

Порядок ознакомления с информацией:

информационные стенды в подъездных группах МКД, г. Домодедово, улица Курыжова, дом 19. Офис управляющей компании ООО РИТМ в рабочие дни с 08.00 до 17.00. обед с 12.00 до 13.00

Сведения об администраторе общего собрания:

ФИО собственника: Малявина Ольга Александровна

Серия и Номер документа подтверждающего личность: 4607 270885

Адрес проживания:

Номер телефона:

E-mail:

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Малявина Ольга Александровна, собственник кв.97 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/001/2015-1021/1 от 06.02.2015г.)