

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул Курыжова, д. 19

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул Курыжова, д. 19.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1. Личный кабинет ЕИАС ЖКХ ;
2. город Домодедово , улица Курыжова дом 19 , квартира 89. В будни с 19.00 до 21.00 , с предъявлением документа , удостоверяющего личность .

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 20.12.2023 12:00:00 по 19.01.2024 11:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Щеголяева Анна Сергеевна.

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 19 кв. 89. .

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 30 дней. .

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Личный кабинет ЕИАС ЖКХ, решения в письменном виде лично в руки администратору собрания по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 19 кв. 89 с 20.00 до 21.00 с предъявлением документа, удостоверяющего личность. .

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. .

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

7. Вопрос: Выбрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: а) Выбрать основным способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление через личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и размещение на официальном сайте управляющей компании.

б) В качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 19.

в) Считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

8. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания

решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. .

Предложено: а) Выбрать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании

б) Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 19.

в) Считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

.

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

9. Вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе:

1. Щеголяева Анна Сергеевна (собственника кв. 89, право собственности 50-50/028-50/028/009/2016-7223/2 от 26.10.2016);
2. Попов Александр Владимирович (собственника кв.63, право собственности 50-50/028-50/028/009/2015-3037/1 от 30.10.2015)
3. Катречко Николай Владимирович (Собственника кв. 81, право собственности 50:28:0060113:774-50/018/2023-4 от 15.08.2023);
4. Трушечкин Евгений Владимирович (собственник кв. 70, право собственности 50:28:0060113:906-50/028/2017-5 от 04.10.2017);
5. Куртев Сергей Петрович (собственник кв. 1, право собственности 50:28:0060113:798-50/028/2018-2 от 03.09.2018);
6. Малявина Ольга Александровна (собственник кв. 97, право

собственности 50-50/028-50/028/001/2015-1021/1 от 06.02.2015);
7. Шарова Наталья Анатольевна (собственник кв. 152, право собственности 50-50/028-50/028/008/2015-8314/1 от 23.04.2015);
8. Фартуков Иван Иванович (собственник кв. 132, право собственности 50-50-28/103/2014-869 от 21.10.2014);
9. Устинов Сергей Борисович (собственник кв. 148, право собственности 50-50/028-50/028/001/2015-2037/2 от 17.03.2015).

.

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

10. Вопрос: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателем совета дома Щеголяеву Анну Сергеевну (собственника кв. 89, право собственности 50-50/028-50/028/009/2016-7223/2 от: 26.10.2016).

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

11. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД прямые договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с 01 января 2024 г.

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

12. Вопрос: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО

«РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Инициатор: Щеголяева Анна Сергеевна (кв.89)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

город Домодедово , улица Курыжова дом 19 , квартира 89. В будни с 19.00 до 21.00 , с предъявлением документа , удостоверяющего личность.

Порядок ознакомления с информацией:

информационные стенды в подъездных группах МКД , г. Домодедово , улица Курыжова дом 19 , квартира 89. В будни с 19.00 до 21.00

Сведения об администраторе общего собрания:

Щеголяева Анна Сергеевна

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Щеголяева Анна Сергеевна, собственник кв.89 (документ,
подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/009/2016-
7223/2 от 26.10.2016г.)