

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 23**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 23.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1. Личный кабинет ЕИАС ЖКХ ;
2. город Домодедово , улица Курыжова дом 23 , квартира 140 . В будни с 19.00 до 21.00 , с предъявлением документа , удостоверяющего личность .

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 15.11.2023 19:00:00 по 15.12.2023 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

2. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Межнов Александр Владимирович.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес : г. Домодедово, ул. Курыжова , д.23 кв.140 с предъявлением документа, удостоверяющего личность . Ежедневно в будни с 19.00 до 21.00.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 30.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Личный кабинет ЕИАС ЖКХ, решения в письменном виде лично в руки администратору собрания по адресу: г. Домодедово, ул. Курыжова , д.23 кв.140 с предъявлением документа, удостоверяющего личность . Ежедневно в будни с 19.00 до 21.00 .

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных. .

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

7. Вопрос: Благоустройство земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в виде установки элемента благоустройства-ограждения (металлического забора) по периметру дома.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

8. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с 01 января 2024 г. .

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

9. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить способ расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД - в течение отопительного сезона по фактическому потреблению (1/7). .

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

10. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380 , ОГРН 1145009005888 ). .

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

11. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 1. Выбрать основным способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление через личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и размещение на официальном сайте управляющей компании.

2. В качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 23.

3. Считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

12. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 1. Выбрать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством

размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании

2. Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 23.

3. Считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

.

Инициатор: Межнов Александр Владимирович (кв.140)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

информационные стенды в подъездных группах МКД , г. Домодедово , улица Курыжова дом 23 , квартира 140 . В будни с 19.00 до 21.00 , с предъявлением документа , удостоверяющего личность . .

Порядок ознакомления с информацией:

город Домодедово , улица Курыжова дом 23 , квартира 140 . В будни с 19.00 до 21.00 , с предъявлением документа , удостоверяющего личность .

Сведения об администраторе общего собрания:

Межнов Александр Владимирович

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
  - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)

- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Межнов Александр Владимирович, собственник кв.140 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/009/2015-6112/1 от 15.12.2015г.)