

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 13**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 13.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменная форма решения собственника (бюллетень голосования)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 04.11.2023 15:00:00 по 03.12.2023 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

2. Вопрос: Определение лица, который от имени собственников

помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (04.11.2023 - 03.12.2023) (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Кулигина Елена Николаевна.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Личный кабинет системы ЕИАС ЖКХ или письменное уведомление о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме передать администратору собрания на почтовый адрес по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 13 кв. 1.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 30 дней.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Личный кабинет ЕИАС ЖКХ, решения в письменном виде лично в руки администратору собрания по адресу Домодедово, ул. Курыжова, д. 13 кв. 1 с 20.00 до 21.00 с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

7. Вопрос: Выбрать способ уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Предложено: а) Выбрать основным способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области - уведомление через личный кабинет гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и размещение на официальном сайте управляющей компании.

б) В качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 13.

в) Считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

8. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: а) Выбрать основным способом уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы

ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании

б) Выбрать в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома Курыжова 13.

в) Считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системе ЕИАС ЖКХ Московской области и посредством размещения на сайте управляющей компании достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомление иными способами считать необязательными.

.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

9. Вопрос: Избрание в Совет МКД из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать Совет МКД в составе:

Кулигина Елена Николаевна (собственника кв. 1, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-7977/1 от 28.08.2015).

Кулагина Оксана Владимировна (собственника кв. 102, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-4773/1 от 24.07.2015).

Захарова Екатерина Андреевна (собственника кв. 66, право собственности № 50:28:0000000:51108-50/047/2020-12 от 03.03.2020

Патоска Виктор Николаевич (собственника кв. 5, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-4021/2 от 11.07.2015).

Федосеева Ирина Юрьевна (собственника кв. 296, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-6648/1 от 12.08.2015).

Аникеев Алексей Михайлович (собственника кв. 172, право собственности № 50-50/028-50/028/009/2015-545/1 от 01.10.2015).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

10. Вопрос: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателем совета дома Кулигину Елену Николаевну (собственника кв. 1, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-7977/1 от 28.08.2015).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

11. Вопрос: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

12. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД договора на холодное водоснабжение и водоотведение, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения с МУП «Домодедовский водоканал» (ИНН 500901001 ОГРН 1035002001858) с 01 января 2024 г.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

13. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирный дом с МУП

"Теплосеть" (ИНН 5009022752, ОГРН 1035002001869) с 01 января 2024 г.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

14. Вопрос: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД прямые договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042) с 01 января 2024 г.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

15. Вопрос: Определение способа расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД.

Предложено: Определить способ расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД - в течение отопительного сезона по фактическому потреблению (1/7).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

16. Вопрос: Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и порядка финансирования.

Предложено: Провести текущий ремонт всех входных групп подъездов, а именно: демонтаж и замена плиточного покрытия крыльца на антискользящее покрытие и определить, что данный ремонт финансируется из статьи расходов "содержание и ремонт".

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

17. Вопрос: Принятие решения о заключении договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) и наделить управляющую компанию ООО «Ритм» правом на заключение договора с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365).

Предложено: Принять коммерческое предложение от ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) на установку и обслуживание камер

видеонаблюдения по периметру дома и во всех местах общего пользования МКД, заключить договор с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365) и наделить управляющую компанию ООО «Ритм» правом на заключение договора на установку и обслуживание видеонаблюдения в МКД с ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365)

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

18. Вопрос: Определение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 160 (Сто шестьдесят) рублей за помещение.

Предложено: Определить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 160 (Сто шестьдесят) рублей за помещение (квартиру).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

19. Вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдение ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через Единый платежный документ, выставляемый МОСОБЛЕИРЦ с указанием услуги «видеонаблюдение» .

Предложено: Наделить полномочиями по сбору денежных средств за услугу видеонаблюдение ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через Единый платежный документ, выставляемый МОСОБЛЕИРЦ с указанием услуги «видеонаблюдение» .

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

20. Вопрос: Принятие решения об отказе от услуги видеонаблюдения, предоставляемой ООО «РИТМ» (ОГРН/ИНН 5009095380/500901001).

Предложено: Отказаться от услуги видеонаблюдения, предоставляемой ООО «РИТМ» (ОГРН/ИНН 5009095380/500901001), с даты завершения демонтажа действующих камер видеонаблюдения, но не позднее даты введения в эксплуатацию системы видеонаблюдения от ООО «Домолан» (ИНН: 5009045365).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

21. Вопрос: Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД - нежилого помещения на 1 этаже всех подъездов

(колясочной).

Предложено: Признать законным установку дверей в «колясочных», расположенных на 1-х этажах всех подъездов и определить, что нежилое помещение «колясочная» подлежит использованию по целевому назначению, а именно: для хранения велосипедов, колясок и детского спортивного инвентаря.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

22. Вопрос: Принятие решения о нанесении разметки на проезжей части вдоль дома Курыжова, 13.

Предложено: Поручить управляющей компании нанести разметку на придомовой территории дома Курыжова, 13, а именно: на внутридворовой дороге непосредственно прилегающей к подъездам 1, 2, 3, 4, 5 и используемой для парковки автомобилей, с учетом ширины отвода определяемой нормами для организации косоугольной односторонней разметки под углом 60 градусов.

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

23. Вопрос: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380, ОГРН 1145009005888).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

24. Вопрос: Определение лица, который от имени собственников помещений в МКД уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочен на использование системы или иных



информационных систем при проведении будущих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратор будущих общих собраний собственников) - Кулагина Оксана Владимировна (собственник кв. 102, право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-4773/1 от 24.07.2015, СНИЛС 117-480-916 64).

Инициатор: Кулигина Елена Николаевна (кв.1)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, помещение 4

Порядок ознакомления с информацией:

с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (согласно режиму работы управляющей организации)

Сведения об администраторе общего собрания:

Кулигина Елена Николаевна

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Кулигина Елена Николаевна, собственник кв.1 (документ,  
подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-  
7977/1 от 28.08.2015г.)