

Плата за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения
в установленном законом порядке (далее – плата за содержание жилого помещения)
с 01.01.2023 года

(руб./кв.м общей площади, с НДС)

	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов удобств
	с лифтом и мусоропроводом	с лифтом без мусоропровода	без лифта с мусоропроводом	без лифта и мусоропровода	
Размер платы за содержание жилого помещения	41,14	37,63	33,45	30,42	30,10
<i>в том числе среднее значение затрат на услуги и работы:</i>					
Техническое обслуживание и содержание лифтов	8,21	8,21			
Содержание мусоропровода	3,03		3,03		
Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	6,18	6,18	6,18	6,18	6,18
Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования:					
Индивидуальный тепловой пункт	0,99	0,99	0,99	0,99	

Автоматическая система пожарной сигнализации	2,34	2,34	2,34	2,34	
Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования:					
Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки), фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Наличие в квартире газовой плиты, газового котла (колонки)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода в многоквартирном доме	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Наличие в квартире газовой плиты	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Примечания:

* В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме установить в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений, в случае, если все помещения в многоквартирном доме принадлежат одному собственнику, решение данным собственником принято единолично в соответствии с ч.7 ст.46, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Многokвартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).