

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, дом № 17 корп. 1**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.о. Домодедово Московской области

«08» февраля 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. 1, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, (далее – Общее собрание) собственник жилого помещения № 7 по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17 корп. 1, Мотолыга Татьяна Сергеевна (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания «14» января 2023 в 12 час. 00 минут.

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории многоквартирного дома № 17 корп.1, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова (далее – многоквартирный дом), около первого подъезда многоквартирного дома состоялась очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовавшие собственники помещений или их представители на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 37 чел. (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем Общего собрания Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014).

2. Избрать секретарем Общего собрания Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014).

3. Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов:

- Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014);

- Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014);

- Мохову Ольгу Викторовну (СНИЛС 146-798-527 26).

4. Принять решение об установке видео наблюдения в многоквартирном доме (22 камеры уличного размещения; 25 внутренних видеокамер для контроля входных групп подъездов, лифтовых холлов, лифтов и пожарных выходов).

5. В случае положительного решения по вопросу 4 настоящей повестки дня уполномочить ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) договор на выполнение работ по предоставлению видеонаблюдения и техническому сопровождению системы видеонаблюдения (далее – видеонаблюдение).

6. Установить размер платы за услугу видеонаблюдение в размере 160 руб. 00 коп. с квартиры за услуги, предложенные ООО «Домолан» ИНН/КПП 5009045365/500901001) в коммерческом предложении от 03.12.2022 № 27 (прилагается).

7. Решить, что сбор денежных средств за услугу видеонаблюдение будет осуществлять ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц, с указанием услуги «видеонаблюдение».

8. В случае принятия положительных решений по вопросам 4-7 разрешить ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) пользоваться общедомовым имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

9. Утвердить порядок и сроки опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ООО «РИТМ» в течении 10 дней с момента принятия решения.

10. Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата окончания приема решений собственников помещений «04» февраля 2023 в 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, помещение 4 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00), либо передать диспетчеру управляющей организации ООО «РИТМ» (ежедневно с 7 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.), либо передать его инициатору общего собрания собственников

Мотолыге Татьяне Сергеевне лично, либо опустить их в почтовый ящик кв. № 7, по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 17 корп. 1, так же можно передать собственнику кв. 110 Ивановой Ольге Валерьевне лично, либо опустив их в почтовый ящик кв. 110 многоквартирного дома.

По состоянию на 08.02.2023г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17 корп. 1 всего **335** жилых и нежилых помещений общей площадью 15151,2 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 21909,5 кв.м.

Со совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4257,3 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 15151,2 кв.м.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 8431,5 кв.м, что составляет 55,65 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17 корп. 1 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. По первому вопросу** повестки дня об избрании председателем Общего собрания Мотолыги Татьяны Сергеевны, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014).

Предложили: избрать председателем Общего собрания Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014). **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,54%	0,41%	0,87%

**Решили: Решение принято. Избрать председателем Общего собрания Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014).**

**2. По второму вопросу** повестки дня об избрании секретарем Общего собрания Ивановой Ольги Валерьевны, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014).

Предложили: избрать секретарем Общего собрания Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,67%	0,41%	0,67%

**Решили: Решение принято. избрать секретарем Общего собрания Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014).**

**3. По третьему вопросу** повестки дня об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов: Ивановой Ольги Валерьевны, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014); Мотолыги Татьяны Сергеевны, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014); Моховой Ольги Викторовны (СНИЛС 146-798-527 26).

Предложили: Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов:

- Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014);

- Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014);

- Мохову Ольгу Викторовну (СНИЛС 146-798-527 26).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,74%	0,41%	0,67%

**Решили: Решение принято. Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов:**

- Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014);

- Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014);

- Мохову Ольгу Викторовну (СНИЛС 146-798-527 26).

**4. По четвертому вопросу повестки дня о принятии решения об установке видео наблюдения в многоквартирном доме (22 камеры уличного размещения; 25 внутренних видеокамер для контроля входных групп подъездов, лифтовых холлов, лифтов и пожарных выходов).**

Предложили: принять решение об установке видео наблюдения в многоквартирном доме (22 камеры уличного размещения; 25 внутренних видеокамер для контроля входных групп подъездов, лифтовых холлов, лифтов и пожарных выходов).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,11%	3,55%	2,15%

**Решили: Решение принято. Принять решение об установке видео наблюдения в многоквартирном доме (22 камеры уличного размещения; 25 внутренних видеокамер для контроля входных групп подъездов, лифтовых холлов, лифтов и пожарных выходов).**

**5. По пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ООО Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) договор на выполнение работ по предоставлению видеоизображения и техническому сопровождению системы видеонаблюдения (далее – видеонаблюдение).**

Предложили: в случае положительного решения по вопросу 4 настоящей повестки дня уполномочить ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ООО Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) договор на выполнение работ по предоставлению видеоизображения и техническому сопровождению системы видеонаблюдения (далее – видеонаблюдение).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,58%	5,55%	1,69%

**Решили: Решение принято. В случае положительного решения по вопросу 4 настоящей повестки дня уполномочить ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ООО Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) договор на выполнение работ по предоставлению видеоизображения и техническому сопровождению системы видеонаблюдения (далее – видеонаблюдение).**

**6. По шестому вопросу повестки дня об установлении размера платы за услугу видеонаблюдение в размере 160 руб. 00 коп. с квартиры за услуги, предложенные ООО «Домолан» ИНН/КПП 5009045365/500901001) в коммерческом предложении от 03.12.2022 № 27 (прилагается).**

Предложили: установить размер платы за услугу видеонаблюдение в размере 160 руб. 00 коп. с квартиры за услуги, предложенные ООО «Домолан» ИНН/КПП 5009045365/500901001) в коммерческом предложении от 03.12.2022 № 27 (прилагается).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,31%	6,62%	1,89%

**Решили: Решение принято. Установить размер платы за услугу видеонаблюдение в размере 160 руб. 00 коп. с квартиры за услуги, предложенные ООО «Домолан» ИНН/КПП 5009045365/500901001) в коммерческом предложении от 03.12.2022 № 27 (прилагается).**

**7. По седьмому вопросу повестки дня о принятии решения по сбору денежных средств ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) за услугу видеонаблюдение через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц, с указанием услуги «видеонаблюдение».**

Предложили: решить, что сбор денежных средств за услугу видеонаблюдение будет осуществлять ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц, с указанием услуги «видеонаблюдение».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,31%	7,29%	1,22%

**Решили: Решение принято. Решить, что сбор денежных средств за услугу видеонаблюдение будет осуществлять ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц, с указанием услуги «видеонаблюдение».**

**8. По восьмому вопросу повестки дня о разрешении ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) пользоваться общедомовым имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.**

Предложили: в случае принятия положительных решений по вопросам 4-7 разрешить ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) пользоваться общедомовым имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,78%	4,88%	2,15%

*Решили: Решение принято. В случае принятия положительных решений по вопросам 4-7 разрешить ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) пользоваться общедомовым имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.*

**9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ООО «РИТМ» в течении 10 дней с момента принятия решения слушали:** инициатора Общего собрания Кандрину Елену Владимировну.

Предложили: утвердить порядок и сроки опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ООО «РИТМ» в течении 10 дней с момента принятия решения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,85%	0,74%	1,89%

*Решили: Решение принято. Утвердить порядок и сроки опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ООО «РИТМ» в течении 10 дней с момента принятия решения.*

**10. По десятому вопросу повестки дня об определении в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) слушали:** инициатора Общего собрания Кандрину Елену Владимировну.

Предложили: определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,27%	2,07%	1,07%

*Решили: Решение принято. Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380).*

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложение к протоколу на 478 листах:

а) приложение № 1 «реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников» на 8 л;

б) приложение № 2 «копия текста сообщения о проведении общего собрания» на 2 л;

в) приложение № 3 «документы (копии документов), подтверждающие размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме» на 7 л;

г) приложение № 4 список «Присутствующие собственники помещений или их представители на очной части внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 17 корп. 1, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, лица, проводимого в форме очно-заочного голосования» на 4 л.

д) приложение № 5 «документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания» на 2 л;

е) приложение № 6 «письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании» на 455 л;

**Подписи:**

Председатель общего собрания



(подпись)

Митрошина Т.С. 8.02.23г.

(расшифровка подписи) дата

Секретарь общего собрания



(подпись)

Кванова О.В. 8.02.2023

(расшифровка подписи) дата

**Лица, проводившие подсчет голосов:**



(подпись)

Митрошина Т.С. 8.02.23

(расшифровка подписи)

дата



(подпись)

Кванова О.В. 8.02.2023

(расшифровка подписи)

дата



(подпись)

Мохова О.В. 08.02.2023

(расшифровка подписи)

дата