

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный,
ул. Курыжова, дом 7 корп. 3

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 167 по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.7 корп. 3 Кандриной Елены Владимировны (право собственности № 50-50/028-50/028/009/2016-9439/2 от 26.12.2016) в период с 23.12.2022 г. по 26.01.2023 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корп. 3, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

В связи с этим **23.12.2022 г. в 18 час. 00 мин.** на придомовой территории многоквартирного дома № 7 корп.3, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова (далее – многоквартирный дом), около второго подъезда многоквартирного дома состоится очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для очного обсуждения вопросов повестки дня, поставленным на голосование.

Начало регистрации участников собрания в **17 час. 30 мин.** (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме (в случае представления интересов собственника по доверенности – оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенности).

С материалами, которые будут представлены на вышеуказанном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома может ознакомиться собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель, действующий в его интересах, на основании документа, подтверждающего полномочия, в период проведения данного собрания в офисе управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, пом. 4 с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (согласно режиму работы управляющей организации), а также дополнительно получить бланк для голосования, если по какой-то причине это требуется.

Кроме того, с **23.12.2022 г. по 26.01.2023 г.** до 17 час. 00 мин. (последний день приема решений) решения собственников по вопросам повестки дня можно передать в офис управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, помещение 4 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00), либо передать диспетчеру управляющей организации ООО «РИТМ» (ежедневно с 7 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.), либо передать его инициатору общего собрания собственников Кандриной Елены Владимировны лично, либо опустить их в почтовый ящик кв. № 167, по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 7 корп. 3.

Место и время подсчета голосов: «27» января 2023 г. с 09 час. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, помещение 4

Итоги голосования будут объявлены Вам до **06.02.2023 г.** посредством размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а так же на официальном сайте ООО «РИТМ».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Общего собрания Барнатовича Сергея Чеславовича (СНИЛС 164-170-637 56).

2. Избрать секретарем Общего собрания Платова Дмитрия Анатольевича (СНИЛС 025-231-133-94).

3. Избрать лицом, осуществляющим подсчет голосов Мохову Ольгу Викторовну (СНИЛС 146-798-527 26).

4. Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а именно принять решение дополнительно заасфальтировать тропинку с торца многоквартирного дома со стороны первого подъезда.

5. Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в виде установки ограждения клумбы у подъезда №5 (с торца многоквартирного дома).

6. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1. Утвердить стоимость пользования общедомовым имуществом третьими лицами, представленную ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380), (прилагается).

6.2. Наделить управляющую организацию ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

6.3. Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами на цели, утвержденные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также об установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20 % от цены договора.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Производить оплату за коммунальные услуги управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) до принятия и реализации ресурсоснабжающими организациями (в своей части) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами решения собственников помещений многоквартирного дома.

9. В случае положительного решения по п. 7 настоящей повестки принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) договора на холодное водоснабжение и водоотведение, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с МУП «Домодедовский водоканал» (ОГРН 1035002001858, ИНН 5009034660) с 01.05.2023 г.

10. В случае положительного решения по п. 7 настоящей повестки принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на снабжение тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения и отопления, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в многоквартирном доме с МУП «Теплосеть» (ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752) с 01.05.2023 г.

11. В случае положительного решения по п. 7 настоящей повестки принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Каширский РО» (ОГРН 1185022001042, ИНН 5019029228) с 01.04.2023 г.

12. Принять решение о замене светильников с энергосберегающими лампами, освещаемых места общего пользования, на светодиодные светильники со встроенными датчиками движения в количестве 1000 шт.

12.1. Утвердить смету расходов, предложенную ООО «РИТМ», на замену светильников с энергосберегающими лампами, освещаемых места общего пользования, на светодиодные светильники со встроенными датчиками движения.

12.2. Решить, что сбор дополнительных денежных средств на приобретение и установку в местах общего пользования многоквартирного дома светодиодных светильников со встроенными датчиками движения будет осуществлять ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц с указанием дополнительной услуги «установка светильников в МОП».

12.3. В случае принятия положительного решения по п. 12-12.3 повестки дня поручить ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) выполнить работы.

13. Принять решение о заключении договора на предоставление услуг по видеонаблюдению в лифтах многоквартирного дома (по 2 камеры на 1 подъезд) с ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001).

13.1. Установить размер платы за услугу видеонаблюдение в лифтах размере 60 руб. 00 коп. с квартиры.

13.2. Утвердить, что общая плата за услугу видеонаблюдение в многоквартирном доме (в лифтах, по периметру многоквартирного дома и на первых этажах подъездов) будет составлять 120 руб. 00 коп., в т.ч. НДС (далее – видеонаблюдение).

13.3. Решить, что сбор денежных средств за услугу видеонаблюдение будет осуществлять ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц, с указанием услуги «видеонаблюдение».

13.4. Утвердить ежегодную индексацию (с 1 января) услуги «видеонаблюдение» на 10 рублей от предыдущего размера платы.

13.5. В случае положительного решения по вопросам 13-13.3 настоящей повестки дня уполномочить ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома внести изменения в ранее заключенный с ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) договор на выполнение работ по предоставлению видеоизображения и техническому сопровождению системы видеонаблюдения.

13.6. В случае принятия положительных решений по вопросам 13- 13.5 разрешить ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) пользоваться общедомовым имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

14. Принять решение о смене кодов устройств домофона на всех подъездах многоквартирного дома.

15. Утвердить порядок и сроки опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ООО «РИТМ» в течении 10 дней с момента принятия решения.

16. Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380).

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка Решения для голосования (бланк для голосования прилагаются к данному сообщению).

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Сообщением, собственником помещения в данном многоквартирном доме лично либо уполномоченным представителем с приложением документа, наделяющим данным правом. Дополнительно сообщаю, что доверенность на голосование оформляется в соответствии с требованиями п. 3 и 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В 17 часов 00 минут 26.01.2023 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома
«09» декабря 2022 г.



Кандрина Елена Владимировна