

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный,
ул. Курыжова, дом 17 корп. 1

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 7 по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.17 корп. 1 Мотолыги Татьяны Сергеевны (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014) в период с 14.01.2023 г. по 04.02.2023 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. 1, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

В связи с этим **14.01.2023 г. в 12 час. 00 мин.** на придомовой территории многоквартирного дома № 17 корп.1, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова (далее – многоквартирный дом), около первого подъезда многоквартирного дома состоится очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для очного обсуждения вопросов повестки дня, поставленным на голосование.

Начало регистрации участников собрания в **11 час. 30 мин.** (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме (в случае представления интересов собственника по доверенности – оригинал и копию нотариально удостоверенной доверенности).

С материалами, которые будут представлены на вышеуказанном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома может ознакомиться собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель, действующий в его интересах, на основании документа, подтверждающего полномочия, в период проведения данного собрания в офисе управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, пом. 4 с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (согласно режиму работы управляющей организации), а также дополнительно получить бланк для голосования, если по какой-то причине это требуется.

Кроме того, с **14.01.2023 г. по 04.02.2023 г.** до 20 час. 00 мин. (последний день приема решений) решения собственников по вопросам повестки дня можно передать в офис управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, помещение 4 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00), либо передать диспетчеру управляющей организации ООО «РИТМ» (ежедневно с 7 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.), либо передать его инициатору общего собрания собственников Мотолыге Татьяне Сергеевне лично, либо опустить их в почтовый ящик кв. № 7, по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. № 17 корп. 1, так же можно передать собственнику кв. 110 Ивановой Ольге Валерьевне лично, либо опустив их в почтовый ящик кв. 110 многоквартирного дома.

Место и время подсчета голосов: «06» февраля 2023 г. с 09 час. 00 мин. в офисе управляющей организации ООО «РИТМ» по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, помещение 4.

Итоги голосования будут объявлены Вам до **15.02.2023 г.** посредством размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, а так же на официальном сайте ООО «РИТМ».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Общего собрания Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014).
2. Избрать секретарем Общего собрания Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014).
3. Избрать лицами, осуществляющими подсчет голосов:

- Иванову Ольгу Валерьевну, собственника квартиры № 110 (право собственности № 50-50-28/041/2014-364 от 27.08.2014);
- Мотолыгу Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 7 (право собственности № 50-50-28/103/2014-945 от 20.10.2014);
- Мохову Ольгу Викторовну (СНИЛС 146-798-527 26).

4. Принять решение об установке видео наблюдения в многоквартирном доме (22 камеры уличного размещения; 25 внутренних видеокамер для контроля входных групп подъездов, лифтовых холлов, лифтов и пожарных выходов).

5. В случае положительного решения по вопросу 4 настоящей повестки дня уполномочить ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ООО Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) договор на выполнение работ по предоставлению видеоизображения и техническому сопровождению системы видеонаблюдения (далее – видеонаблюдение).

6. Установить размер платы за услугу видеонаблюдение в размере 160 руб. 00 коп. с квартиры за услуги, предложенные ООО «Домолан» ИНН/КПП 5009045365/500901001) в коммерческом предложении от 03.12.2022 № 27 (прилагается).

7. Решить, что сбор денежных средств за услугу видеонаблюдение будет осуществлять ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380) через единый платежный документ, выставляемый Мособлеирц, с указанием услуги «видеонаблюдение».

8. В случае принятия положительных решений по вопросам 4-7 разрешить ООО «Домолан» (ИНН/КПП 5009045365/500901001) пользоваться общедомовым имуществом при выполнении замерочных и монтажных работ по установке видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

9. Утвердить порядок и сроки опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ООО «РИТМ» в течении 10 дней с момента принятия решения.

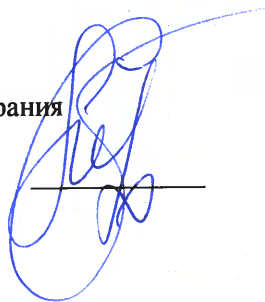
10. Определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «РИТМ» (ОГРН 1145009005888, ИНН 5009095380).

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка Решения для голосования (бланк для голосования прилагаются к данному сообщению).

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Сообщением, собственником помещения в данном многоквартирном доме лично либо уполномоченным представителем с приложением документа, наделяющим данным правом. Дополнительно сообщая, что доверенность на голосование оформляется в соответствии с требованиями п. 3 и 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В 20 часов 00 минут 04.02.2023 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома
«10» декабря 2022 г.



Мотолыга Татьяна Сергеевна