

Протокол № 2Э/2022 от 01.07.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «17» июня 2022г. по «01» июля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Пономарева Марина Юрьевна, собственник кв.50 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/028-50/028/003/2015-260/1 от 22.05.2015г.)

Администратор собрания: Пономарева Марина Юрьевна

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17, собственники владеют 8689.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8689.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **82** человек, владеющие **4504.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.84%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

6. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

7. Выбор членов комиссии данного собрания. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

8. Внесение изменений в состав совета многоквартирного дома в связи с окончанием полномочий действующего совета МКД. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2022 г. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

10. В случае положительного решения по вопросу №4, принять решение о внесении изменений в пункт 2.1.15 договора управления МКД исключив из него обязанности управляющей организации по заключению договоров снабжения коммунальными ресурсами, обеспечивающие предоставление коммунальным услуг собственникам помещений. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

11. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения информации на сайте управляющей компании ООО "Ритм" и на информационных стендах в каждом из подъездов. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

12. Принять решение - уполномочить ООО "Ритм", по согласованию с Советом МКД, заключать договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

13. Принять решение - уполномочить ООО "Ритм", по согласованию с Советом МКД о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается

использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

14. Принять решение о направлении денежных средств, свободных от налогообложения, полученных от иных лиц, за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 90% на производство работ и оказания услуг в интересах собственников помещений МКД, а 10% в доход ООО "Ритм". Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

15. Принять решение, что денежные средства, полученные от иных лиц за использование общим имуществом, направляются на производство работ и оказание услуг в интересах собственников помещений МКД, по согласованию с Советом МКД. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

16. Принять решение об организации видеонаблюдения в многоквартирном доме путем установки камер видеонаблюдения. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

17. Принять решение о порядке оплаты оборудования, монтажа и абонентского обслуживания аппаратных и программных средств необходимых для организации видеонаблюдения путем добавления отдельной строки в ЕПД. . Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

18. Уполномочить ООО "Ук Ритм", по согласованию с советом дома, утвердить проект организации видеонаблюдения и заключить договор со специализированной организацией на проведение монтажа оборудования и проведения пуско-наладочных работ. Инициатор: Пономарева Марина Юрьевна (кв.50)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3754,40	83,35	43,2	84,60	1,88	0,97	665,50	14,77	7,66

Решение принято

		тва ГОЛОСОВ			тва ГОЛОСОВ			тва ГОЛОСОВ
4331,7 0	96,16	49,85	0,00	0	0	172,80	3,84	1,99

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Передать заполненный бюллетень по поставленным на голосование вопросам нужно по адресу: г. Домодедово, ул. Курьжова д.17 кв.50 в будние дни с 18-00 до 20-00 инициатору собрания Пономаревой М. Ю. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и свидетельство на квартиру (или нежилое помещение)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количес тва голосов	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количес тва голосов	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количес тва голосов
4143,3 0	91,98	47,68	115,30	2,56	1,33	245,90	5,46	2,83

Решение принято

6. По вопросу: Выбор председателя и секретаря данного общего собрания

Предложили: Председатель - Пономарева Марина Юрьевна - квартира 50, секретарь - Кожокарь Вероника Николаевна - квартира 54

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количес тва голосов	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количес тва голосов	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количес тва голосов
4462,3 0	99,06	51,35	0,00	0	0	42,20	0,94	0,49

Решение принято

7. По вопросу: Выбор членов комиссии данного собрания

Предложили: Назначить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников МКД

Проголосовали

3526,7 0	78,29	40,58	359,70	7,99	4,14	618,10	13,72	7,11
-------------	-------	-------	--------	------	------	--------	-------	------

Решение принято

10. По вопросу: В случае положительного решения по вопросу №4, принять решение о внесении изменений в пункт 2.1.15 договора управления МКД исключив из него обязанности управляющей организации по заключению договоров снабжения коммунальными ресурсами, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений

Предложили: В случае положительного решения по вопросу №4, принять решение о внесении изменений в пункт 2.1.15 договора управления МКД исключив из него обязанности управляющей организации по заключению договоров снабжения коммунальными ресурсами, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3422,4 0	75,98	39,38	229,40	5,09	2,64	852,70	18,93	9,81

Решение принято

11. По вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения информации на сайте управляющей компании ООО "Ритм" и на информационных стендах в каждом из подъездов

Предложили: Информировать собственников о проведении следующих общих собраний собственников помещений МКД через информационные стенды в подъездных группах МКД, и путем размещения информации на официальном сайте Управляющей организации (www.dk-prima.ru)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4320,7 0	95,92	49,72	99,40	2,21	1,14	84,40	1,87	0,97

Решение принято

12. По вопросу: Принять решение - уполномочить ООО "Ритм", по согласованию с Советом МКД, заключать договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами

Предложили: Уполномочить ООО "Ритм", по согласованию с Советом МКД, заключать договора о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с иными лицами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3708,10	82,32	42,67	382,00	8,48	4,4	414,40	9,2	4,77

Решение принято

13. По вопросу: Принять решение - уполномочить ООО "Ритм", по согласованию с Советом МКД о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить ООО "Ритм", по согласованию с Советом МКД о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3671,80	81,51	42,25	471,50	10,47	5,43	361,20	8,02	4,16

Решение принято

14. По вопросу: Принять решение о направлении денежных средств, свободных от налогообложения, полученных от иных лиц, за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 90% на производство работ и оказания услуг в интересах собственников помещений МКД, а 10% в доход ООО "Ритм"

Предложили: Направлять денежные средства, свободные от налогообложения, полученных от иных лиц, за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 90% на производство работ и

оказания услуг в интересах собственников помещений МКД, а 10% в доход ООО "Ритм"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3844,30	85,34	44,24	314,10	6,97	3,61	346,10	7,68	3,98

Решение принято

15. По вопросу: Принять решение, что денежные средства, полученные от иных лиц за использование общим имуществом, направляются на производство работ и оказание услуг в интересах собственников помещений МКД, по согласованию с Советом МКД

Предложили: Денежные средства, полученные от иных лиц за использование общим имуществом, направлять на производство работ и оказание услуг в интересах собственников помещений МКД, по согласованию с Советом МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4247,60	94,3	48,88	141,60	3,14	1,63	115,30	2,56	1,33

Решение принято

16. По вопросу: Принять решение об организации видеонаблюдения в многоквартирном доме путем установки камер видеонаблюдения

Предложили: Организовать видеонаблюдение в многоквартирном доме путем установки камер видеонаблюдения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3852,70	85,53	44,34	440,40	9,78	5,07	211,40	4,69	2,43

Решение принято

17. По вопросу: Принять решение о порядке оплаты оборудования, монтажа и абонентского обслуживания аппаратных и программных средств необходимых для организации видеонаблюдения путем добавления отдельной строки в ЕПД.

Предложили: Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 160 (ста шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого/нежилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3753,60	83,33	43,2	482,60	10,71	5,55	268,30	5,96	3,09

Решение принято

18. По вопросу: Уполномочить ООО "Ук Ритм", по согласованию с советом дома, утвердить проект организации видеонаблюдения и заключить договор со специализированной организацией на проведение монтажа оборудования и проведения пуско-наладочных работ

Предложили: Поручить управляющей организации (ООО «РИТМ») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества).

Проголосовали


«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3810,30	84,59	43,85	440,40	9,78	5,07	253,80	5,63	2,92

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 01.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.


Костиков В. Н.