

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово

район мкр. Южный

«18» 08 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 23
 2. Год постройки 2014 г.
 3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3425,8 (кв.м.)
количество квартир 329 (шт.)
общая полезная площадь объекта 24572,6 (кв. м)
жилая площадь 15454,6 (кв. м)
нежилая площадь 167,6 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды 1135,8 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения МУП «Теплосеть»
газоснабжения НЕТ
твердого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления ЕСТЬ
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - 20 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	----	----	----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021/2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл.
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в				

	том числе: - отмоетков - приямков				Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021/2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации
Генеральный директор ООО «РИТМ» - Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- собственник кв. 140 Менинов А.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Иванов К.В.

- представителей специализированных организаций

МУП «Теплосеть» инженер ТИ Бологов С.И.

- представителей муниципального образования

Начальник территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово – Алдонова В.А.

Начальник управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Калямина Т.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч. _____

Члены комиссии: Иванов К.В. _____

Алдонова В.А. _____

Калямина Т.Н. _____

Бологов С.И. _____

Собственник кв. 140 Менинов А.В. _____

« » _____ 2021 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

Болобов С.В. _____

