

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

«18» 08 2021 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 21
  2. Год постройки 2015 г.
  3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 17 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 4871,3 (кв.м.)  
количество квартир 401 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 35606,1 (кв. м)  
жилая площадь 22933,5 (кв. м)  
нежилая площадь 172,1 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды 2464,6 (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 
5. Источники:  
теплоснабжения МУП «Теплосеть»  
газоснабжения НЕТ  
твердого и жидкого топлива НЕТ  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления ЕСТЬ
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №      -      от      -      20     -      г.,  
срок действия -      года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от      -      20     г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от      -      20     г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	----	----	----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл.
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл.  Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовл. Удовл. Удовл.  Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удовл.  Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в				

	том числе: - отмоетков - прямков				Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовл.  Удовл.  Удовл.  Удовл.  Удовл.  Удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021/2022 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации  
Генеральный директор ООО «РИТМ» - Барнатович С.Ч.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- собственник кв. 26 Трещев А.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Иванов К.В.

- представителей специализированных организаций

МУП «Теплосеть» инженер ТИ Бологов С.И.

- представителей муниципального образования

Начальник территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово – Алдонова В.А.

Начальник управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Калямина Т.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:** Барнатович С.Ч.

**Члены комиссии:**

Иванов К.В.

Алдонова В.А.

Калямина Т.Н.

Бологов С.И.

Собственник кв. 26 Председатель Совета МКД Трещев А.В.

«    » \_\_\_\_\_ 2021 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 года.

**Глава муниципального образования (заместитель)**

Бологов С.И.

