

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово

район мкр. Южный

«18» августа 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15 корп.1
 2. Год постройки 2014 г.
 3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 12-14-14-14-15-16-17 подъездов 7
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4260,2 (кв.м.)
количество квартир 412 (шт.)
общая полезная площадь объекта 32378,7 (кв. м)
жилая площадь 22422,1 (кв. м)
нежилая площадь 175,8 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды 108,0 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения МУП «Теплосеть»
газоснабжения НЕТ
твердого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления ЕСТЬ
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - 20 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	----	----	----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021/2022 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл.
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в				

	том числе: - отмоетков - приямков				Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021/2022г.

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации
Генеральный директор ООО «РИТМ» - Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома);

- собственник кв. Трохорова Н. В. кв 5

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Иванов К.В.

- представителей специализированных организаций
МУП «Теплосеть» инженер ТИ Бологов С.И.

- представителей муниципального образования
Начальник территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово – Алдонова В.А.
Начальник управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Калямина Т.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч. [подпись]

Члены комиссии: Иванов К.В. [подпись]

Алдонова В.А. [подпись]

Гамуза С.Г. [подпись]

Бологов С.И. [подпись]

Собственник кв. Трохорова Н. В. кв 5 [подпись]

« 07 » 09 2021 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Калобов И. В.