

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

«14» 07 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 15 корп. 3
 2. Год постройки 2014 г.
 3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 10-10-10-12-12-14-14 подъездов 7
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 2228,8 (кв.м.)
количество квартир 354 (шт.)
общая полезная площадь объекта 25568,3 (кв. м)
жилая площадь 17009,9 (кв. м)
нежилая площадь 427,1 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды 74,8 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения МУП «Теплосеть»
газоснабжения НЕТ
твердого и жидкого топлива НЕТ
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления ЕСТЬ
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ - _____ 20__ - __ г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - _____ 20__ г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - _____ 20__ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 19/20

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	----	----	----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 20/21

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл.
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в				

	том числе: - отмоетков - прямков				Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации
Генеральный директор ООО «РИТМ» - Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

собственник кв. 256 Согиня Ю.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Иванов К.В.

- представителей специализированных организаций

МУП «Теплосеть» инженер ТИ Бологов С.Ч.

- представителей муниципального образования

Начальник территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово – Алдонова В.А.

, начальника управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Калмыкина Г.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч. _____

Члены комиссии: Иванов К.В. _____

Алдонова В.А. _____

Калмыкина Г.И.

Бологов С.Ч.

Согиня Ю.В.

« » 2020 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Бологов С.В.