

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

«13» 07 2020 г

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 19 корп. 3
  2. Год постройки 2013 г.
  3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 16-15-15-15 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 15976.9 (кв.м.)  
количество квартир 267 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 11049.9 (кв. м)  
жилая площадь 10833.3 (кв. м)  
нежилая площадь 86.3 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды 48.0 (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 
5. Источники:  
теплоснабжения МУП «Теплосеть»  
газоснабжения НЕТ  
твердого и жидкого топлива НЕТ  
энергоснабжения ЦАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления ЕСТЬ
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №        -        от        -        20    -    г.,  
срок действия    -    года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от    -        20    г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от    -        20    г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019/20

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	----	----	----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/21

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				Удовл.
2.	Ремонт кровли				Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в				

	том числе: - отмоетков - прямков				Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовл.  Удовл.  Удовл.  Удовл.  Удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/21

**Комиссия** в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации  
Генеральный директор ООО «РИТМ» - Барнатович С.Ч.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв. 135 Евслюков А.Ю

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Иванов К.В.

- представителей специализированных организаций

МУП «Теплосеть» инженер ТИ Бологов С.Ч

- представителей муниципального образования

Начальник территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово – Алдонова В.А.

начальник управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Жаммалова Г.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект в эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:** Барнатович С.Ч. [подпись]

**Члены комиссии:** Иванов К.В. [подпись]

Алдонова В.А. [подпись]

Жаммалова Г.В. [подпись]

Бологов С.Ч [подпись]

Евслюков А.Ю [подпись]

«            »            2020 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

Жаммалова Г.В.

