

ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17.

г. Домодедово Московской области

"23"июля 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник кв. 50 Пономарева Марина Юрьевна (собственность 50-50/028-50/028/003/2015-260/1 от 22.05.2015 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, Курыжова ул., д. 17, холл 1-го этажа.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания «07» июля 2020 г. в 20:00.

Окончание собрания «07» июля 2020 г. в 21:00.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 17, холл первого этажа.

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 20:00 «21» июля 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17, кв.50

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11584,5 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1664,8 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 21.07.2019 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 17 проголосовало всего 71 жилых помещений общей площадью 5158,6 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8773,56 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома– список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 60,76 % помещений в доме.

Таким образом, установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. Организация видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.
5. Об организации службы консьержной.
6. Принятие решения о закреплении за председателем совета многоквартирного дома полномочий по хранению ключей от общедомовых помещений, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Пономареву Марину Юрьевну (кв. № 50).

РЕШИЛИ:

"за" – 96,97 % голосов;
"против" – 0,00 % голосов;
"воздержались" – 3,61 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 50 Пономареву Марину Юрьевну.*

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Кожокарь Веронику Николаевну (кв. № 54).

РЕШИЛИ:

"за" – 94,71 % голосов;
"против" – 0,00 % голосов;
"воздержались" – 5,29 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить секретарем собрания – собственника квартиры № 54 Кожокарь Веронику Николаевну.*

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

"за" – 95,52 % голосов;
"против" – 0,00 % голосов;
"воздержались" – 4,48 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Наделить собственника квартиры № 45 — Ткачеву Анастасию Юрьевну полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

4. По четвертому вопросу повестки дня об организации видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации (ООО «РИТМ») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ ООО «РИТМ».

РЕШИЛИ:

"за" – 80,53 % голосов;
"против" – 16,15 % голосов;
"воздержались" – 2,21 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Поручить управляющей организации (ООО «РИТМ») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ ООО «РИТМ».*

5. По пятому вопросу повестки дня об организации службы консьержной.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать службу консьержной.

РЕШИЛИ:

"за" – 28,72 % голосов;

"против" – 38,51 % голосов;

"воздержались" – 31,67 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня о принятии решения о закреплении за председателем совета многоквартирного дома полномочий по хранению ключей от общедомовых помещений, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закреплении за председателем совета многоквартирного дома полномочий по хранению ключей от общедомовых помещений, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"за" – 91,36 % голосов;

"против" – 1,42 % голосов;

"воздержались" – 7,22 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Принять решение о закреплении за председателем совета многоквартирного дома полномочий по хранению ключей от общедомовых помещений, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома.*

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ:

"за" – 91,36 % голосов;

"против" – 2,24 % голосов;

"воздержались" – 6,40 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.*

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:


1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме по состоянию на «07» июля 2020г.» в 1 экз. на 4 л.
2. Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в форме очно-заочного голосования» в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3 «Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 17 в форме очно-заочного голосования на информационном стенде в лифтовом холле» в 1 экз. на 3 л.

4. Приложение № 4 «Лист учета собственников, присутствующих на очной форме собрания МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.17, проходящее 07.07.2020г. в 20:00 – на 1 л.

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших голосование во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования» – в 1 экз. на 1 л.

6. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании в 1 экз. на 172 л.

Председатель собрания  Пономарева М.Ю.

Секретарь собрания  Кожокар В.Н.