

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

11.08 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 7 кор.2
 2. Год постройки 2015г
 3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 9-10-10-10 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2518,8
количество квартир 171(шт.)
общая полезная площадь объекта 13602,3 (кв. м)
жилая площадь 4649 (кв. м)
нежилая площадь 144,2, в том числе
под производственные нужды 73,9 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения МУП «Теплосеть»
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления есть
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20- г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20- г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - 20- г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018/19 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	Удовл.
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -	Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий				

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РИТМ»-Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 125 Христианов Е.В

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Иванов К.В.

представителей специализированных организаций –

ИПТ Семосемь инженер инжиниринг ТИ Лиснев ДИ

представителей муниципального образования –

Начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдоина В.А.

Заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Гамуза С.Ч.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний 2019/2020 период подготовлен.

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч.

Члены комиссии:

Гамуза С.П.

Иванов К.В.

Алдоина В.А.

Лиснев ДИ Лиснев

Христианов Е.В ХС

« 14 » 08 2019 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Глава муниципального образования (заместитель)


Косовов И.А