

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово

район мкр. Южный

11.08 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 23
 2. Год постройки 2014г
 3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 3425,8 (кв.м.)
количество квартир 329 (шт.)
общая полезная площадь объекта 23563,6 (кв. м)
жилая площадь 8161,1 (кв. м)
нежилая площадь 167,6 (кв. м), в том числе
под производственные нужды 1135,80 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
теплоснабжения МУП «Теплосеть»
газоснабжения -
твердого и жидкого топлива -
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления есть
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - 20 - г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 19/20 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 19/20

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	Удовл.
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -	Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий				

	дворовых территорий, в том числе:				
	- отмоетков	-	-	-	Удовл.
	- прямков	-	-	-	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	-	-	-	Удовл.
	радиаторов				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:	-	-	-	Удовл.
	котлов на газовом топливе				
	то же, на угле				
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:	-	-	-	Удовл.
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	4) водопровода:	-	-	-	Удовл.
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации:	-	-	-	Удовл.
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	6) электрооборудования:	-	-	-	Удовл.
	световой				
	электропроводки				
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РИТМ»-Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 140 Метров П.В. ✓

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Иванов К.В.

представителей специализированных организаций –

ИУП Семисемь инспектор ТИ Акимов Д.И.

представителей муниципального образования –

Начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний 2019/2020 период подготовлен.

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч.

Члены комиссии:

Гамуза С.Г.

Иванов К.В.

Алдонова В.А.

Акимов Д.И. Акимов Д.И.
Метров П.В. Метров П.В. кв. 140

« 14 » 08 2019 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Колесов И.В.