

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

2.08 20 19 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 21
 2. Год постройки 2015г
 3. Характеристика объекта:
 - износ в % 0 этажность 17 подъездов 5
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 4871,3 (кв.м.)
 - количество квартир 401 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 35024,7 (кв. м)
 - жилая площадь 12381,7 (кв. м)
 - нежилая площадь 172,1 (кв. м), в том числе
 - под производственные нужды 2464,6 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
 - теплоснабжения МУП «Теплосеть»
 - газоснабжения -
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
 - Системы АПЗ и дымоудаления есть
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - 20 - г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018/19г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/20г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	Удовл.
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий				

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РИТМ»-Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв.26 Трочев А.В.

представителей органа муниципального жилищного контроля -
Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Иванов К.В.

представителей специализированных организаций –
МУП Теплосеть илтексер илтексер ТИ Алексеев Р.И.

представителей муниципального образования –
Начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдоина В.А.

Заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Гамуза С.Ч.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний 2019/2020 период подготовлен.

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч.

Члены комиссии: Гамуза С.Ч.

Иванов К.В.

Алдоина В.А.

Алексеев Р.И.

Алексеев

Трочев А.В.

« 2 » 08 2019 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Соловьев Ч. В.