

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

11.07 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 19 к3
  2. Год постройки 2013г
  3. Характеристика объекта:
    - износ в % 0 этажность 15-16 подъездов 4
    - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1976,4 (кв.м.)
    - количество квартир 244 (шт.)
    - общая полезная площадь объекта 15976,99 (кв. м)
    - жилая площадь 5946,1 (кв. м)
    - нежилая площадь 87,4 (кв. м), в том числе под производственные нужды 48,0 (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 
5. Источники:
    - теплоснабжения МУП «Теплосеть»
    - газоснабжения -
    - твердого и жидкого топлива -
    - энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
    - Системы АПЗ и дымоудаления есть
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20- г., срок действия - года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от - 20- г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от - 20- г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019/20 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	Удовл.
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -	Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий				



Комиссия в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РИТМ»-Барнатович С.Ч.

**членов** комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 125 Хашенко Т.В.

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Иванов К.В.

представителей специализированных организаций –

МУП Комиссия инженер-инспектор ТИ Лиснев ФИ

представителей муниципального образования –

Начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонина В.А.

Заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Гамуза С.Ч.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний 2019/2020 период **подготовлен**.

**Председатель комиссии:** Барнатович С.Ч.

**Члены комиссии:** / Гамуза С.Ч.

Иванов К.В.

Алдонина В.А.

Лиснев Лиснев ФИ

Хашенко Т.В. Хашенко

« 14. » 08. 2019 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 года.

**Глава муниципального образования (заместитель)**

Колесов И.В.

