

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

6.08 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 15 к3
 2. Год постройки 2014г
 3. Характеристика объекта:
 - износ в % 0 этажность 10-12-14 подъездов 7
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4081,5 (кв.м.)
 - количество квартир 354 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 25562,9 (кв. м)
 - жилая площадь 9191,9 (кв. м)
 - нежилая площадь 168,8 (кв. м) , в том числе
 - под производственные нужды 74,8 (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
5. Источники:
 - теплоснабжения МУП «Теплосеть»
 - газоснабжения -
 - твердого и жидкого топлива -
 - энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
 - Системы АПЗ и дымоудаления есть
 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,
срок действия - года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от - 20 - г.
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от - 20 - г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018/19 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	Удовл.
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	-	-	-	Удовл.
	- герметизация швов	-	-	-	Удовл.
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	Удовл.
	- утепление оконных проемов	-	-	-	Удовл.
	- утепление дверных проемов	-	-	-	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	-	-	-	Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	Удовл.
6.	Ремонт покрытий				

	дворовых территорий, в том числе: - отмошков - прямков	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	- - - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РИТМ»-Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 256 Соловья Ю.В.

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Иванов К.В.

представителей специализированных организаций –

МГУР Тепло сетей итема икоектор ТУ Алексеев Р.И.

представителей муниципального образования –

Начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдоина В.А.

Заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Гамуза С.П.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний 2019/2020 период подготовлен.

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч.

Члены комиссии:

Гамуза С.П.

Иванов К.В.

Алдоина В.А.

Алексеев Р.И.

Алексеев

Соловья Ю.В.

Соловья

« 6 » 08 2019 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Жолотов И.В.