

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово

район мкр. Южный

14.08 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15 к1
  2. Год постройки 2014г
  3. Характеристика объекта:
    - износ в % 0 этажность 12-14-15-16-17 подъездов 7
    - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 4260,2 (кв.м.)
    - количество квартир 412 (шт.)
    - общая полезная площадь объекта 32377,5 (кв. м)
    - жилая площадь 12753,6 (кв. м)
    - нежилая площадь 108 (кв. м), в том числе
    - под производственные нужды 175,8 (кв. м)
  4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 
5. Источники:
    - теплоснабжения МУП «Теплосеть»
    - газоснабжения -
    - твердого и жидкого топлива -
    - энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
    - Системы АПЗ и дымоудаления есть
  6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20- г.,  
срок действия - года(лет)
  7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от - 20- г.
  8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от - 20- г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 20 18/19 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Аварийных ситуаций нет	-	-	-

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 19/20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	-	-	-	Удовл.
2.	Ремонт кровли	-	-	-	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -	Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - -	- - - - -	- - - - -	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий				

	дворовых территорий, в том числе: - отмоетков - прямков	- -	- -	- -	Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электроцитовых электродвигателей	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	Удовл.      Удовл.   Удовл.   Удовл.   Удовл.
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «РИТМ»-Барнатович С.Ч.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 118 Есин / Смурянова Э.К.

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Иванов К.В.

представителей специализированных организаций –

МУК Теплосеть и теплоэнергетики г.о. Домодедово – Александр Д.И.

представителей муниципального образования –

Начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Заместитель начальника управления ЖКХ Администрации г. о. Домодедово – Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний 2019/2020 период подготовлен.

Председатель комиссии: Барнатович С.Ч.

Члены комиссии: Гамуза С.Г.

Иванов К.В.

Алдонова В.А.

Александр Д.И.

Алдонов

Смурянова Э.К.

Есин

« 19 » 09 2019 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Колесов И.В.