

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 173 Румянцев Дмитрий Александрович

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 24 Ноября 2019 в 18 час. 00 минут.

Место проведения очной части собрания: у подъезда № 1, расположенного по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Дополнить систему видеонаблюдения МКД по 1 (одной) дополнительной камере в каждом лифте МКД.
4. Дополнить систему видеонаблюдения МКД по 1 (одной) дополнительной камере на каждой входной двери в подъезды.
5. Определить стоимость услуги видеонаблюдения.
6. Установить систему видеодомофон в МКД.
7. Определить стоимость услуги видеодомофон.
8. Уполномочить ООО «Ритм» на оказание услуги «Видеодомофон», и получать платежи по услуге «Видеодомофон»
9. Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующего газона на границе придомовых территорий домов 7 и 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории.
10. Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующей детской площадки на границе придомовой территории дома 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
12. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений 22.12.2019

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: М.О. г. Домодедово, мкр.Южный, ул.Курыжова, дом 25, нежилое помещение №4

По состоянию на 27.05.2017 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9 всего 315 жилых и нежилых помещений общей площадью 15632,2 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22601,40 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6969,2 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 165 голосов, что составляет 51,19 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя общего собрания.

Решения, поставленные на голосование:

Утвердить председателем общего собрания Румянцева Дмитрия Александровича, собственник кв.173.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,17	0,43	10,40

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Решения, поставленные на голосование:

Утвердить секретарем общего собрания Селину Татьяну Демьяновну, собственник кв.276.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,59	1,19	11,22

Решение принято.

3. Дополнить систему видеонаблюдения МКД по 1 (одной) дополнительной камере в каждом лифте МКД.

Решения, поставленные на голосование:

Дополнить систему видеонаблюдения МКД по 1 (одной) дополнительной камере в каждом лифте МКД:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,80	15,49	7,71

Решение принято.

4. Дополнить систему видеонаблюдения МКД по 1 (одной) дополнительной камере на каждой входной двери в подъезды.

Решение, поставленное на голосование:

Дополнить систему видеонаблюдения МКД по 1 (одной) дополнительной камере на каждой входной двери в подъезды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,96	14,81	5,22

Решение принято.

5. Определить стоимость услуги видеонаблюдения.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить размер ежемесячного взноса за услугу видеонаблюдения в размере 60р., ежемесячно с каждой квартиры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,03	14,68	9,29

Решение принято.

6. Установить систему видеодомофон в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Установить систему видеодомофон в МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,64	16,13	13,24

Решение принято.

7. Определить стоимость услуги видеодомофон.

Решение, поставленное на голосование:

В случае подключения квартиры к видеодомофону, установить абонентскую плату в размере 40р. с каждой подключенной квартиры, оплату услуги включить в ЕПД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,16	15,78	15,06

Решение принято.

8. Уполномочить ООО «Ритм» на оказание услуги «Видеодомофон», и получать платежи по услуге «Видеодомофон»

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить ООО «Ритм» на оказание услуги «Видеодомофон», и получать платежи по услуге «Видеодомофон»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,18	15,15	14,66

Решение принято.

9. Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующего газона на границе придомовых территорий домов 7 и 7к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории.

Решение, поставленное на голосование:

Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующего газона на границе придомовых территорий домов 7 и 7к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,98	39,6	5,43

Решение принято.

10. Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующей детской площадки на границе придомовой территории дома 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой.

Решение, поставленное на голосование:

Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующей детской площадки на границе придомовой территории дома 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27,96	54,45	17,59

Решение не принято.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

Решение, поставленное на голосование:

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,27	2,08	7,65

Решение принято.

12. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования.

Решение, поставленное на голосование:

Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,49	0,43	6,08

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 330 л.
2. Реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании по форме заочного голосования в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом №9 по состоянию на «22» Декабря 2019г. в 1 экз. на 6 л.
3. Образец Уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

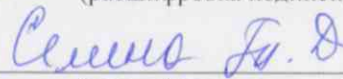


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)