

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "РИТМ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курьжова, д.7/3
за 2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	7 919 139,07
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	7 121 538,96
3	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	7 789 290,25
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 050,00
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	33 800,00
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	50 403,00
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	6 010,00
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	894,00
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	25 641,00
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	5 500,00
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	54 631,00
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	754 100,00
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	206 201,00
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	65 400,00
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	180 601,00
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	153 400,00
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	197 892,25
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 498 621,00
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 893 400,00
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	895 700,00
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 013 063,00
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	552 809,00
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	69 600,00
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	129 574,00
3.22.	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2019г.	2 693 754,42

Генеральный директор

Барнатович С.Ч.

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова