

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "РИТМ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово микрорайон Южный, ул. Курьжова, д.19/1
за 2018г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 015 589,76
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 814 810,27
3	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	3 867 364,55
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	750,00
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	30 001,00
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	30 854,00
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	3 400,00
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	750,00
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	87 651,00
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	1 897,00
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	18 945,00
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	94 874,00
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	63 102,00
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	91 864,00
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	110 364,00
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	98 564,00
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	120 300,00
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	677 000,00
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	915 894,00
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	682 301,00
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	498 852,55
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	270 000,00
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	15 401,00
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	54 600,00
3.22.	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2019г.	2 053 502,44

Генеральный директор

Барнатович С.Ч.

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова