

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 14 » 07 20 14 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 25

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 15-17-17-17-17-17, подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 28839,9 (кв.м.)

количество квартир 400(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 18240,2 (кв.м.)

нежилая площадь 1519,5(кв.м), в том числе

под производственные нужды 149,7 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения

МУП «Тепло сеть»

газоснабжения

—

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения

МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления

имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № — от — 20 — г.,

срок действия — года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от — 20 — г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от — 20 — г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 16/17 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ		нет		
2.	Ремонт кровли		нет	—	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		нет	—	удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет	—	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска		нет	—	удовл
	- герметизация швов		нет	—	удовл
	- ремонт водосточных труб		нет	—	удовл
	- утепление оконных проемов		нет	—	удовл
	- утепление дверных проемов		нет	—	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов		нет	—	удовл
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет	—	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков		нет	—	удовл
	- приямков		нет	—	удовл

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 17/2018 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых				выполнен.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии;

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 157

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Начальник котельной № 12 Иваров М.Д.

представителей муниципального образования -

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Начальник
Главный инспектор отдела по работе с территориями Управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово - Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И. _____

Алдонова В.А.. _____

Гамуза С.Г. _____

Щелокова О.И. _____

Иваров М.Д. _____

« » 2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Щановалов А.В.