

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова дом 21.

г. Домодедово Московская область

«22» июня 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова дом 21.

1. **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 25 мая 2017 г, в 20:00

Место проведения: г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, дом 21, у подъезда №2.

2. **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:** Голосование (прием решений) собственников: с 00:00 часов «26» мая 2017 г. по 18:00 ч. «16» июня 2017 г.

Председательствующий собрания: инициатор Собрания Грачев Андрей Владимирович кв.26.

Секретарь собрания: Неретина Марина Евгеньевна кв.251.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве: 101 человек, которым в совокупности принадлежит 97 помещений в доме.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря данного общего собрания:**

Избрать председателем собрания: Грачева Андрея Владимировича, кв. 26.

Избрать Секретарем собрания: Неретину Марину Евгеньевну кв. 251.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22,21 %	0,15%	0,85%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2. **Выбор счетной комиссии (в составе 2-х человек):**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Амельченков Иван Владимирович, кв. 160

2. Переверзев Роман Юрьевич, кв. 241

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22,06%	0,15%	1,0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. **Принятие членов в Совет многоквартирного дома и исключение членов из Совета многоквартирного дома.**

Принять в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1) Амельченков Иван Владимирович, кв. 160

2) Бондаренко Дмитрий Евгеньевич, кв. 238

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21,47%	0,15%	2,19%

Исключить из Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1) Кемачжолу Берта Эдуардовна, кв. 386

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21,47%	0,15%	2,19%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова д.21 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18,64%	1,63%	2,94%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленном постановлением Правительства Московской области на соответствующий период:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20,64%	1,16%	1,41%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Выбрать регионального оператора владельцем специального счета дома (то есть, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете МКД, открытого на имя регионального оператора):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17,53%	1,95%	3,41%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16,15%	1,63%	5,42%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт в полном объеме на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18,64%	1,63%	2,94%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам уведомления о принятом решении, проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, выбрать Грачева Андрея Владимировича, собственника квартиры №26:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19,41%	1,80%	2,01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17,85%	1,78%	3,58%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить порядок предоставления платежных документов: собственники уплачивают взносы на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17,69%	1,25%	3,89%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22,13%	0,46%	0,77%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Уполномочить ООО «КТК «ПРИМА» заключить договор со специализированной компанией на оказание информационных услуг ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ многоквартирного дома №21 (установка камер видеонаблюдения в подъездах и по периметру дома, запись и хранение видео файлов с установленных камер не менее 14 дней, онлайн трансляция видео с установленных камер через специальный сервер на ПК и мобильные устройства собственников, обслуживание и ремонт установленного оборудования) и внести абонентскую плату за услуги «видеонаблюдения» отдельной строкой в квитанцию на оплату услуг ЖКХ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20,34%	2,10%	0,92%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Уполномочить ООО «КТК «ПРИМА» по согласованию с Председателем Совета МКД заключать договоры на пользование общим имуществом МКД (размещение рекламы в лифтах и на специальных стендах, размещение оборудования, в т.ч. провайдеров и т.п.) с последующим перечислением 90% денежных средств в фонд текущего ремонта и благоустройства дома и придомовой территории, 10% - в доход ООО «КТК «ПРИМА»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19,79%	1,21%	1,38

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

15. Разрешить собственнику нежилого помещения, в котором находится магазин «ЭКО Фермер», оборудовать площадку под мусорные контейнеры с торца дома (у 5 подъезда):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7,86%	10,59%	4,77%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

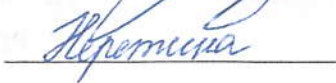
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
3. Журнал регистрации собственников (их представителей) с отметкой о получении бюллетеней.

Председатель собрания:



Грачев Андрей Владимирович, кв. 26.

Секретарь собрания:



Неретина Марина Евгеньевна кв. 251.

Члены счетной комиссии:

1. Амельченков Иван Владимирович, кв. 160



2. Переверзев Роман Юрьевич, кв. 241

