

## ДОГОВОР № 755-17

### холодного водоснабжения

г. Домодедово

«01» июля 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Домодедовский водоканал» (МУП «Домодедовский водоканал»), именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице директора Куприкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Коммунально-Технологическая Компания «ПРИМА», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Султанова Фуада Фейзрахмановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора.

1. По настоящему договору гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду, установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям гарантирующей организации и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница балансовой и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

#### II. Сроки и режим подачи холодной воды.

4. Датой начала подачи холодной воды является 1 июля 2017 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

#### III. Сроки и порядок оплаты по договору.

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом с расчетного счета, указанного в договоре, по тарифам на холодное водоснабжение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении гарантирующей организацией двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет гарантирующей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов по форме Приложения № 2 к настоящему договору в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### IV. Права и обязанности сторон.

9. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды в соответствии с условиями технологического присоединения установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также осуществлять подачу абоненту холодной воды качество и объем, которой позволяет абоненту обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение;

р) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес абонента для подписания акт о фактическом объеме потребления холодной воды за расчетный период, который абонент обязан согласовать в течение 5 (пяти) рабочих дней либо направить мотивированное возражение (если в установленный срок акт или возражение по акту абонент не направит, акт считается принятым абонентом без возражений);

с) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять абоненту информацию о его задолженности по оплате объема потребления холодной воды на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, по форме согласно Приложению №5;

т) информировать абонента о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

#### *10. Гарантирующая организация вправе:*

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) подключить коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и гарантирующая организация не вправе требовать от абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения;

ж) отказаться в одностороннем порядке от договора водоснабжения с абонентом в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед гарантирующей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том



числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги гарантирующей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями;

з) участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой абонентом.

#### 11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, а в случаях, не урегулированных указанным правовым актом – правилами коммерческого учета в области ресурсоснабжения;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять гарантирующую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия гарантирующей организации;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять гарантирующей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования гарантирующей организации;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) информировать гарантирующую организацию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам;

у) предоставить гарантирующей организации возможность подключить коллективный (общедомовой) прибор учета потребления холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

ф) при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей гарантирующей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, совместно с гарантирующей организацией выявлять причина предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двухстороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги

ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность абонент направляет в гарантирующую организацию уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя гарантирующей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, абонент составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Абонент направляет указанный акт гарантирующей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства гарантирующей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за холодное водоснабжение изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

#### *12. Абонент имеет право:*

- а) получать от гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого гарантирующей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);
- б) получать от гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом гарантирующей организацией.

#### **V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной холодной воды, сроки и способы предоставления гарантирующей организации показаний приборов учета.**

13. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.
14. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.
15. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.
16. Количество поданной гарантирующей организацией холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
17. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, абонент обязан установить приборы учета в течение 2 (двух) месяцев.
18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной холодной воды, снимает показания приборов учета в расчетном периоде либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет поданной холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения в гарантирующую организацию не позднее 25 числа текущего месяца.
19. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа гарантирующей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета).**

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
  - а) гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени гарантирующей организации или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
  - б) уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение и доверенность;
  - в) доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;
  - г) абонент вправе принимать участие при проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
  - д) отказ в доступе (недопуск) представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.



## **VII. Порядок контроля качества холодной воды.**

21. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

22. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие установленным требованиям.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.**

24. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

25. Гарантирующая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) администрацию городского округа Домодедово МО;
- в) Роспотребнадзор МО;
- г) ФГКУ "2 ОФПС по МО.

26. Уведомление гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **IX. Порядок уведомления гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется холодное водоснабжение.**

27. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

28. Уведомление считается полученным гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

## **X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.**

29. Абонент представляет гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Гарантирующая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с гарантирующей организацией.

32. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

## **XI. Порядок урегулирования разногласий,**

**\*) возникающих между абонентом и гарантирующей организацией по договору.**

33. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Ответственность сторон.**

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения гарантирующей организацией требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде, а также применить меры ответственности, предусмотренные ст.393 Гражданского кодекса РФ.

Ответственность гарантирующей организацией за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## **XIII. Обстоятельства непреодолимой силы.**

41. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

42. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **XIV. Действие договора.**

43. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. При этом условия договора применяются к отношениям, возникшим с «1» июля 2017 г.

44. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенного абонентом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в отношении абонента, а также в случае, если действие лицензии абонента прекращено или она аннулирована, а также в случае утраты гарантирующей организацией статуса таковой.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке договор считается расторгнутым.

## **XV. Прочие условия.**

47. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

50. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### XVI. Приложения.

Приложение № 1 «АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 2 «Форма акта сверки»

Приложение № 3 «Сведения о режиме подачи холодной воды».

Приложение № 4 «Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды».

Приложение № 5 «Сведения о задолженности по договору (форма)».

#### ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Юридический адрес:  
142000, МО, г. Домодедово, ул. Заводская, дом 8,  
тел. 8 (496)793-02-53.  
e-mail: vodokanal129@rambler.ru.  
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ № 40702810200000001257  
в АО МКБ «Дом-банк» г. Домодедово,  
к/с № 30101810045250000317,  
БИК 044525317,  
ИНН/КПП 5009034660/500901001,  
ОКОНХ 90213, ОКПО 53983114.

#### АБОНЕНТ: ООО «КТК «ПРИМА»

Юридический почтовый адрес: 142006, Московская область, г.  
Домодедово, мкрн Востряково, ул. 1-го Мая, д. 47Б  
Фактический адрес: 142000, Московская область, г.  
Домодедово, мкрн Южный, ул. Курыжова, дом 17 корпус 1  
Тел. 8 (499)400-37-83, 8(496)-795-60-03, 8(496)-795-60-03,  
8(926)-051-22-31  
ИНН /КПП: 5009095380/500901001  
Р/сч.40702810000000002676 в АО МКБ «Дом-банк» г.  
Домодедово к/с № 30101810045250000317, БИК 044525317  
e-mail: ukprima@list.ru

Генеральный директор

Ф.Ф.Султанов /

2017 г.

Все  
написано  
собственными руками  
А.С.Султанов



Д.А.Куприков/

2017 г.

Юриисконсулт:

Производственный отдел:

Отдел технологического подключения:

Расчетный отдел: