

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Домодедовский водоканал» (МУП «Домодедовский водоканал»), именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице директора Куприкова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Коммунально-Технологическая Компания «ПРИМА», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Султанова Фуада Фейзрахмановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### И. Предмет договора.

1. По настоящему договору гарантирующая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить гарантирующей организации оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения гарантирующей организации и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению N 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении N 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница балансовой и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

#### II. Сроки и режим приема сточных вод.

4. Датой начала приема сточных вод является «1» июля 2017 г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 4.

#### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты.

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом с расчетного счета, указанного в договоре, по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении гарантирующей организацией двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет гарантирующей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов по форме Приложения № 2 к настоящему договору в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### IV. Права и обязанности сторон.

10. Гарантирующая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод в соответствии с условиями технологического присоединения, позволяющий абоненту обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление

коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей гарантирующей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес абонента для подписания акт о фактическом объеме водоотведения за расчетный период, который абонент обязан согласовать в течении 5 (пяти) рабочих дней либо направить мотивированное возражение (если в установленный срок акт или возражение по акту абонент не направит, акт считается принятым абонентом без возражений);

н) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставлять абоненту информацию о его задолженности по оплате водоотведения на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, по форме согласно Приложения №5;

о) информировать абонента о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам;

#### *11. Гарантирующая Организация имеет право:*

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) подключить коллективный (общедомовой) прибор учета сточных вод, если таковой будет установлен, к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и гарантирующая организация не вправе требовать от абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения;

ж) отказаться в одностороннем порядке от договора водоотведения с абонентом в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед гарантирующей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги гарантирующей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями;

з) участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой абонентом;

#### *12. Абонент обязан:*

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124. а в случаях, не урегулированных указанным правовым актом – правилами коммерческого учета в области ресурсоснабжения;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять гарантирующую организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с гарантирующей организацией;

н) представлять гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия гарантирующей организации;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять гарантирующую организацию в случае нарушения этой декларации;

у) информировать гарантирующую организацию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам;

ф) предоставить гарантирующей организации возможность подключить коллективный (общедомовой) прибор учета сточных вод, если таковой будет установлен, к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

х) при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей гарантирующей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, совместно с гарантирующей организацией выявлять причина предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двухстороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность абонент направляет в гарантирующую организацию уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя гарантирующей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, абонент составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Абонент направляет указанный акт гарантирующей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства гарантирующей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за водоотведение изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

*13. Абонент имеет право:*

- а) получать от гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого гарантирующей организацией, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";
- б) получать от гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом гарантирующей организацией.

**V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления гарантирующей организации показаний приборов учета.**

14. До установки приборов учета сточных вод объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V_{CT} = V_{XBC} + V_{ГВС},$$

где:

$V_{CT}$  - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;

$V_{XBC}$  - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

$V_{ГВС}$  - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом. При этом объем холодной и горячей воды определяется по показаниям соответствующих приборов учета. В домах с индивидуальным тепловым пунктом объем сточных вод, отводимых за расчетный период, определяется по показаниям приборов учета холодной воды. При неработающих приборах учета воды объем сточных вод определяется расчетным способом по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению N 3.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Любая из сторон настоящего Договора вправе установить общедомовой прибор учета сточных вод при участии другой стороны.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной холодной воды, снимает показания приборов учета в расчетном периоде либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет поданной холодной воды расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод и передает эти сведения в гарантирующую организацию не позднее 25 числа текущего месяца.

19. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа гарантирующей организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.**

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета в следующем порядке:

а) гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение и доверенность;

в) доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуске) гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение

расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

#### **VII. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод.**

21. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

22. Гарантирующая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) администрацию городского округа Домодедово МО;
- в) ФБУЗ "ЦГиЭ в Московской области"

23. Уведомление гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **VIII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.**

24. Абонент представляет гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

25. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

26. Гарантирующая организация осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с гарантирующей организацией.

27. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

#### **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий.**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### **X. Ответственность сторон.**

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае нарушения гарантирующей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде, а также применить меры ответственности, предусмотренные ст.393 Гражданского кодекса РФ.

35. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## XI. Обстоятельства непреодолимой силы.

36. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

37. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## XII. Срок действия договора.

38. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. При этом условия договора применяются к отношениям, возникшим с «1» июля 2017 г.

39. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, заключенного абонентом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в отношении абонента, а также в случае, если действие лицензии абонента прекращено или она аннулирована, а также в случае утраты гарантирующей организацией статуса таковой.

40. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

41. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке договор считается расторгнутым.

## XIII. Прочие условия.

42. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

43. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

44. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

45. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

46. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## XIV. Приложения.

Приложение № 1 «АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 2 «Форма акта сверки».

Приложение № 3 «Сведения об узлах учета и приборах учета и о местах отбора проб сточных вод».

Приложение № 4 «Сведения о режиме приема сточных вод».

Приложение № 5 «Сведения о задолженности по договору (форма)».

Приложение № 6 «Перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения»

ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Юридический адрес:  
142000, МО, г. Домодедово, ул. Заводская, дом 8,  
тел. 8 (496)793-02-53.  
e-mail: vodokanal129@rambler.ru.  
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ № 40702810200000001257  
в АО МКБ «Дом-банк» г. Домодедово,  
к/с № 30101810045250000317,  
БИК 044525317,  
ИНН/КПП 5009034660/500901001,  
ОКОНХ 90213, ОКПО 53983114.

Директор

/Д.А.Куприков/

«    »    2017 г.

М.П.

Юрисконсульт:  
Производственный отдел:  
Расчетный отдел:

АБОНЕНТ: ООО «КТК «ПРИМА»

Юридический почтовый адрес: 142006, Московская область, г.  
Домодедово, мкрн Востряково, ул. 1-го Мая, д. 47Б  
Фактический адрес: 142000, Московская область, г.  
Домодедово, мкрн Южный, ул. Курыжова, дом 17 корпус 1  
Тел. 8 (499)400-37-83, 8(496)-795-60-03, 8(496)-795-60-03,  
8(926)-051-22-31  
ИНН /КПП: 5009095380/500901001  
Р/сч.40702810000000002676 в АО МКБ «Дом-банк» г.  
Домодедово к/с № 30101810045250000317, БИК 044525317  
e-mail: [ukprima@list.ru](mailto:ukprima@list.ru)

Генеральный директор

/Ф.Ф.Султанов/

«26» 07/2017г.

Все материалы  
составлены  
и  
подписаны