

Договор о предоставлении коммунального ресурса (теплоснабжение) № 110

г. Домодедово

« 01 » ноября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Пластинина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, и ООО «КТК «ПРИМА», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Султанова Фуада Фейзрахмановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные со снабжением тепловой энергией объектов Абонента, расположенных по адресу: г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова (Приложение № 2) – многоквартирные жилые дома - $S = 348\,200,5\text{ м}^2$
От котельной: Большое Домодедово, № 1 через присоединенную сеть.

1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент обязуются руководствоваться настоящим Договором теплоснабжения, действующим законодательством РФ, а также Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015г. № 129 «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказом Министерства энергетики РФ от 30.07.2014 г. № 400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования», СанПиН 2.1.4.2496-09 и другими нормативными актами, связанными со снабжением тепловой энергией, действующими на территории РФ и Московской области.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Ресурсоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в следующем количестве:

2.1.2. максимальная часовая нагрузка

на отопление 19,487925 Гкал/ч при $T_{н.в.} = -25\text{ °C}$;

на вентиляцию 0,000000 Гкал/ч при $T_{н.в.} = -25\text{ °C}$;

на горячее водоснабжение 1,586037 Гкал/ч; 0,000000 куб.м/ч;

на технологические нужды 0,000000 Гкал/ч.

2.2. Расчетное количество потребляемой тепловой энергии определяется на основании тепловых нагрузок и плановой температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01-99* и составляет 58 503,509 Гкал в год. График отпуска тепловой энергии с разбивкой по месяцам прилагается.

2.3. Количество подаваемой тепловой энергии Абоненту меняется в зависимости от фактических перерывов в теплоснабжении.

2.4. В период ограничения подачи газа Ресурсоснабжающей организации подача тепловой энергии Абоненту будет снижаться до уровня аварийной и технологической брони.

2.5. На срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей Ресурсоснабжающей организации подача тепловой энергии Абоненту прекращается.

2.6. При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка принимаются в соответствии с заранее согласованной с Ресурсоснабжающей организацией

заявкой (графиком отпуска) Абонента на следующий год. При отсутствии согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с договором.

2.7 Увеличение максимальных часовых нагрузок, указанных в п.2.1.2. и количества потребляемой тепловой энергии, указанного в п.2.2., допускается только после выполнения технических условий Ресурсоснабжающей организации.

3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Качество подаваемой Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику теплового источника с отклонением среднесуточной температуры не более чем на 3°C.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. снабжать Абонента тепловой энергией в необходимом количестве и надлежащего качества

4.1.2. предупреждать Абонента о плановых и аварийных отключениях для проведения ремонтных работ;

4.1.3. своевременно направлять в банк платежные требования для их последующей оплаты Абонентом.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. ограничивать, прекращать подачу тепловой энергии в случаях:

4.2.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки;

4.2.1.2. невыполнения п.5.1.7.1, 5.1.7.2, 5.1.7.3., 5.1.7.4. настоящего договора;

4.2.1.3. неудовлетворительного состояния оборудования и сетей Абонента, угрожающего аварией.

4.2.2. отключить установку Абонента для ликвидации аварийной ситуации на оборудовании и сетях Ресурсоснабжающей организации;

4.2.3. не производить пуск тепла Абоненту в здания, не подготовленные к отопительному сезону согласно п.5.1.2.1. настоящего договора;

4.2.4. в любое время обследовать системы теплоснабжения Абонента, выдавать предписания об устранении обнаруженных недостатков в системе теплоснабжения и ее обслуживании;

4.2.5. предъявлять штрафные санкции в случае нарушения Абонентом п.5.1.7.1., 5.1.7.2., 5.1.7.3., 5.1.7.4. настоящего договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

5.1. Абонент обязан:

5.1.1. своевременно оплачивать услуги, связанные с исполнением настоящего договора;

5.1.2. обеспечивать исправное техническое состояние систем теплоснабжения, тепловых сетей и приборов учета и автоматики:

5.1.2.1. ежегодно, в период с мая по август, производить и сдавать по акту готовности Ресурсоснабжающей организации:

5.1.2.1.1. необходимый ремонт, реконструкцию и наладку сетей и оборудования Абонента;

5.1.2.1.2. гидравлическое испытание тепловых сетей Абонента давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см²;

5.1.2.1.3. гидравлическое испытание внутренней системы отопления давлением 6 кгс/см² – для систем с чугунными радиаторами и не менее 10 кгс/см² – для систем со стальными приборами отопления;

5.1.2.1.4. гидродневную промывку системы отопления отдельно по каждому стояку.

5.1.2.2. производить техническое обслуживание систем теплоснабжения, тепловых сетей, узлов учета Абонента своим обученным и аттестованным персоналом, в соответствии с «Правилами эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей», или заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией;

- 5.1.2.3. проводить ремонт, наладку и поверку приборов учета и автоматики и гарантировать их нормальную работу;
- 5.1.3. обеспечивать сохранность сооружений и коммуникаций тепловых установок, находящихся на его территории, вне зависимости от их балансовой принадлежности, не допускать на теплотрассах возведения построек, складирование материалов, деревопосадок на расстоянии не менее 5 м от теплопроводов;
- 5.1.4. замену дросселирующих устройств в тепловых узлах зданий производить по согласованию и в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации средствами Абонента;
- 5.1.5. обеспечивать представителям Ресурсоснабжающей организации беспрепятственный доступ к системам теплоснабжения в любое время для осуществления контрольных функций;
- 5.1.6. выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в установленные сроки;
- 5.1.7. соблюдать режим потребления тепловой энергии:
- 5.1.7.1. не допускать превышения установленных планов теплоснабжения, обусловленных п.2.1.2. настоящего договора; не допускать превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C по температурному графику;
- 5.1.7.2. не допускать превышения гидравлического сопротивления систем теплоснабжения свыше проектных величин;
- 5.1.7.3. не допускать самовольного подключения к сети субабонентов новых объектов, их отдельных частей или увеличения поверхности нагрева отопительных систем существующих объектов;
- 5.1.7.4. не допускать расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;
- 5.1.8. представлять по требованию Ресурсоснабжающей организации необходимую документацию для расчетов и уточнения тепловой нагрузки;
- 5.1.9. письменно в 10-ти дневный срок извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении исходных данных (объема отапливаемых строений, изменение режима работы систем ГВС, Технологии и др.), используемых для определения тепловых нагрузок, об изменении банковских реквизитов, реорганизации, уставных документов;
- 5.1.10. подключения и отключения тепловой энергии оформлять двухсторонним актом, за исключением случаев, указанных в п.2.5., п.2.6. настоящего договора;
- 5.1.11. в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с Ресурсоснабжающей организацией, а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;
- 5.1.12. при использовании подвальных и полуподвальных помещений выполнять мероприятия, исключающие порчу имущества и материальных ценностей в случае аварии тепловых сетей, расположенных в подвале;
- 5.1.13. ежеквартально оформлять акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию;
- 5.1.14. при прекращении деятельности сообщить письменно в Ресурсоснабжающую организацию (не позднее чем за 30 дней) о расторжении договора теплоснабжения и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда, после чего прекращается подача тепловой энергии и договор теплоснабжения считается расторгнутым.
- 5.1.15. заключить договор на оказание услуг для поддержания резервной тепловой мощности, если Абонент не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии (ст.16 № 190-ФЗ).
- Отсутствие договора на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности влечет за собой расторжение договорных отношений.
- 5.2. Абонент вправе:
- 5.2.1. требовать от Ресурсоснабжающей организации подачи тепловой энергии в количестве, предусмотренном настоящим договором;
- 5.2.2. обратиться в Ресурсоснабжающую организацию письменно в период срока платежа (20 дней), в случае несогласия с количеством или фактом потребления тепловой энергии. Документ Абонента с нарушением вышеуказанного срока рассмотрению не подлежит;

5.2.3. подключать к тепловой сети субабонентов с разрешения Ресурсоснабжающей организации, требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

6. ГРАНИЦА РАЗДЕЛА СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.

6.1. Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей и оборудования определяется их балансовой принадлежностью.

6.2. Границей балансовой и эксплуатационной принадлежности является внешняя сторона стены здания (помещения). Внутренние тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации Абонента.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

7.1. Учет отпущенной тепловой энергии производится:

7.1.1. на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на границах раздела тепловых сетей и тепловых пунктах Абонента;

7.1.1.1. Абонент производит снятие показаний 25-го числа текущего месяца и представляет в Теплоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении.

7.1.1.2. Учет производится по максимальной нагрузке, указанной в договоре или взятой за весь период работы узла учета с корректировкой по плановой температуре наружного воздуха в случаях:

- выхода из строя узла учета;
- несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- нарушения пломб на задвижках обводных линий;
- истечения срока поверки приборов узла учета;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом узла учета;
- не предоставления отчета о теплоснабжении.

7.1.2. в случае отсутствия приборов учета у Абонента, расчет тепловой энергии производится по приборам учета тепловой энергии, установленным на объектах Ресурсоснабжающей организации исходя их процентного отношения часовой нагрузки Абонента ко всей подключенной к тепловому источнику или ЦТП тепловой нагрузке;

7.1.3. в случае отсутствия приборов учета как у Абонента, так и у Ресурсоснабжающей организации, учет производится расчетным методом Ресурсоснабжающей организации на основании фактических сроков теплоснабжения, в соответствии с п.2. и фактической температурой наружного воздуха.

7.2. Если узел учета оборудован не на границе раздела балансовой принадлежности, количество тепла, теряемого в тепловых сетях Абонента, определяется расчетным методом Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Потери тепла в тепловых сетях Абонента относятся на его счет. При наличии субабонента потери тепловой энергии в сетях Абонента относятся пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

7.4. Количество тепла для расчетов штрафных санкций определяется:

7.4.1. при обнаружении утечки, разборе сетевой воды или ее загрязнении:

7.4.1.1. в случае обнаружения утечки – рассчитывается количество теплоносителя из условия скорости движения его 0,5 м/с и диаметра трубопровода с момента обнаружения утечки до ее устранения;

7.4.1.2. в случае обнаружения отбора сетевой воды – рассчитывается количество теплоносителя из условия скорости движения его 0,5 м/с и диаметра трубопровода с начала отопительного сезона или с момента последней проверки до момента устранения нарушения;

7.4.1.3. в случае загрязнения теплоносителя (нарушение водно-химического баланса) – рассчитывается количество хим.очищенной воды, затраченной на восстановление штатного водно-химического баланса.

7.4.2. при содержании тепловых сетей в ненадлежащем состоянии:

7.4.2.1. при разрушении тепловой изоляции договорное количество тепловой энергии на потери в сетях умножается на $k = 4$;

7.4.3. при увеличении теплоснабжения свыше количества, указанного в договоре, учитывается количество тепловой энергии, превышающее договорную величину.

7.5. Перерасчет за уменьшение теплопотребления производится на основании двухсторонних актов, представленных Абонентом в отдел реализации не позднее 1-го числа следующего за расчетным месяца. В расчет принимаются перерывы в теплоснабжении объектов более 24 часов. В случае несвоевременного предоставления информации претензии по оплате не принимаются.

7.6. При самовольном подключении Абонентом систем теплопотребления, указанных в настоящем договоре, или срыве пломб на запорной арматуре акт об отключении считается недействительным и расчет количества полученной Абонентом тепловой энергии производится за весь период остановки систем теплопотребления.

7.7. Подключение неподготовленных к отопительному сезону объектов Абонента (согласно п.5.1.2.1. договора) считается самовольным и Абонент оплачивает за потребление тепловой энергии.

8 ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Оплата тепловой энергии производится за фактически отпущенное Абоненту количество тепловой энергии и определяется в соответствии с разделом 7.

8.2. Расчетный период (период платежа) для оплаты устанавливается в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата (Постановление Правительства РФ № 816 от 17.10.09 г.)

8.3. Оплата считается произведенной только при поступлении денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8.4 Оплата тепловой энергии производится по тарифу, утвержденному распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 г. № 156-Р
в размере 1642,60 руб. за 1 Гкал (без НДС) с 01.07.2016 г.

В случае последующего изменения тарифов в течение сроков действия настоящего договора Теплоснабжающая организация взимает плату с Абонента по новым тарифам с момента их утверждения в установленном порядке.

8.5. Расчет за потребление тепловой энергии по настоящему договору осуществляется путем предъявления платежных требований в банк.

Абонент обязуется заключить с банком договор на оформление беспорочного списания денежных средств для оплаты потребленной тепловой энергии с расчетного счета Абонента. Копия договора с банком предоставляется в МУП «Теплосеть».

8.6. Управляющая компания, приобретающая тепловую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивает теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. (Часть 9.3 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ).

Оплата пени и штрафных санкций по настоящему договору осуществляется Абонентом дополнительно на основании выставленного счета.

- 8.7. Оплата услуг по п.15 договора производится Абонентом платежными поручениями с р/счета Абонента на р/счет Ресурсоснабжающей организации на основании выставленного счета.
- 8.8. Штрафные санкции по п.7.4, п.7.7. настоящего договора определяются в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, включая тарифную.
- 8.9. Отказ Абонента от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 8.10. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на р/счет или в кассу Теплоснабжающей организации.
- 8.11. Абонент обязан ежемесячно возвращать подписанные акты о количестве поданной – принятой тепловой энергии.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору теплоснабжения, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим ущерб. Упущенная выгода возмещению не подлежит.
- 9.2. В случае введения ограничения или отключения Абонента за неуплату Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением тепловой энергии.
- 9.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации.
- 9.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за снижение параметров теплоносителя и ограничение подачи тепловой энергии, вызванное длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры, используемой для определения максимальной часовой нагрузки (-25°C).
- 9.5. При невыполнении Абонентом п.5.1.2.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов Абонента.
- 9.6. Абонент несет ответственность за всю представленную для расчетов информацию.
- 9.7. В случае неисполнения п.5.1.7.1., п.5.1.7.2., п. 5.1.7.3., п.5.1.7.4. Абонент оплачивает штрафные санкции. Отказ Абонента от подписи актов о нарушении режима теплопотребления не освобождает его от оплаты штрафных санкций в установленном порядке.
- 9.8. Несвоевременное получение счета, счета-фактуры и акта выполненных работ Абонентом не освобождает его от ответственности за просроченные платежи.

10. ФОРС-МАЖОР.

- 10.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных независящих от воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), предусмотренные Правилами пользования тепловой энергией, а также в случаях:
- забастовки, затрагивающей работу Ресурсоснабжающей организации или Абонента;
 - военные действия любого характера;
 - принятие государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.
- 10.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.
- 10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщение в официальных средствах массовой информации.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИИ.

- 11.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору теплоснабжения Абонент вправе предъявить претензию в 2-х месячный срок.

11.2. Результаты рассмотрения претензии сообщаются Абоненту письменно в течение 2-х месяцев с момента получения Теплоснабжающей организацией письменной претензии. Срок рассмотрения претензий, связанных с необходимостью проведения работ или других уважительных причин, объективно препятствующих ответу Абоненту в установленные сроки, может быть продлен с письменным извещением об этом заявителя.

11.3. В случае неуплаты за тепловую энергию Абонентом, в установленные договором сроки, Ресурсоснабжающая организация вправе направить претензию. Если по истечении 15 календарных дней после получения претензии не последует ответа от Абонента, претензия считается им признанной.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

12.2. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Московской области, в соответствии с действующим законодательством.

12.3. При обращении Ресурсоснабжающей организации в Арбитражный суд к Абоненту применяется ответственность за неисполнение денежного обязательства в порядке ст.15, ст.395 ГК РФ.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

13.1. Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии со статьями 450-453, 546, 523 ГК РФ.

13.2. Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п.8.4. настоящего договора. Дополнительные соглашения совершаются в письменной форме, в двух экземплярах, подписываются уполномоченными представителями сторон, скрепляются печатями.

13.3. Стороны, заключившие настоящий договор, имеют право его расторгнуть, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц.

13.4. Расторжение договора или прекращение его действия по каким-либо причинам не освобождает Абонента от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

14.1. Срок действия договора:

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30 октября 2017 г., а также распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникших с 01 ноября 2016 г., а по расчетам - до полного завершения сторонами своих обязательств.

В соответствии с п.2 ст.540 ГК РФ действие договора теплоснабжения, заключенного на определенный срок, считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия (за 30 дней) ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

14.2. Разногласия по условиям договора теплоснабжения рассматриваются в соответствии со ст. 445 ГК РФ.

14.3. Договор теплоснабжения обязателен для заключения и рассматривается Абонентом в 30-дневный срок.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

15.1. Отключение и подключение объектов Абонента как с установкой пломб, так и с установкой заглушек выполняется Ресурсоснабжающей организацией и оплачивается Абонентом в соответствии с п.8.7.

15.2. Дополнительные выезды представителей Ресурсоснабжающей организации для приемки подготовленных к отопительному сезону объектов оплачивается Абонентом в соответствии с п.8.7.

15.3. При оплате услуг по договору платежными поручениями или в кассу Ресурсоснабжающей организации Абонент обязуется ежемесячно получать счета в Ресурсоснабжающей организации.

15.4. Для связи с Ресурсоснабжающей организацией и решения технических вопросов Абонент назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок в лице Иванова Андрея Геннадьевича тел. 8 (499) 400-37-83, для решения вопросов оплаты услуг по настоящему договору Абонент назначает ответственного бухгалтера Есипову Наталию Сергеевну тел. 8 (499) 400-37-83.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

16.3.1. График отпуска тепла 18 л.

16.4. Абонент не имеет права делать в договоре приписки, исправления. Несогласие с пунктами договора оформляется протоколом разногласий.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

Юр.адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а.

Тел. (49679) 7-18-78, 7-11-19 (секр.), 7-29-14 факс.

ИНН 5009022752 КПП 500901001

ОГРН 1035002001869

Р/с 40702810600000001255

Банк: АО МКБ "Дом-Банк"

Местонахождение банка г. Домодедово

К/с 30101810045250000317 ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525317

ОКПО 42287790 ОКТМО 46709000

Почтовый адрес: Московская обл., г. Домодедово, ул. Кирова, стр. 26-А.

Абонент:

Юр.адрес: 142020, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. 1-го Мая, д. 47Б

Р/с 40702810000000002676

Банк: АО МКБ "Дом-Банк"

Местонахождение банка г. Домодедово

К/с 30101810045250000317 ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525317

ИНН 5009095380 КПП 500901001

ОГРН 1145009005888

18. ПОДПИСИ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация

Директор МУП «Теплосеть»


А.Ю.Пластинин


М.П.

Абонент

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»


Ф.Ф. Султанов

М.П.


Подписано в протоколе разногласий на 14 (четырнадцать) листах "26" декабря 2016 года