

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный

« 06 » 07 20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 7 кор.2

2. Год постройки 2015

3. Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 9-10-10-10, подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2518,8

количество квартир 171(шт.)

общая полезная площадь объекта: 13602,3

жилая площадь 8442,8

нежилая площадь 144,2, в том числе

под производственные нужды 73,9

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

4.

5. Источники:

Теплоснабжения котельная, МУП, Теплосеть

газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП, Электросеть

Системы АПЗ и дымоудаления имеются

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № - от - 20 - г.,

срок действия - года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от - 20 - г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от - 20 - г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 20 16/17 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 16/17 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		нет		удовл.
2.	Ремонт кровли		нет		удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет нет		удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет нет нет нет		удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет нет		удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		нет		удовл.
	- отмошков		нет		удовл.
	- приямков		нет		удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей		06.07.17		выполнено
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

### III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:  
председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 100. Рашимова Н.Ю

представителей органа муниципального жилищного контроля -  
Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –  
Качальник котельной №1 Ивонков М.А.

представителей муниципального образования –  
И.О. начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово – Горохов П.А.

Главный инспектор ЖКХ – Нестерова С.В. Качество упр. ЖКХ проверено  
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к С.В.  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И. \_\_\_\_\_

Горохов П.А. \_\_\_\_\_

Нестерова С.В. \_\_\_\_\_

Рашимова Н.Ю \_\_\_\_\_

Ивонков М.А. \_\_\_\_\_

«        »                    2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

И.О. Глава муниципального образования (заместитель)

Качер / Калинина Г.Н.

