

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район                      мкр. Южный

« 14 » 07 20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 23

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 17, подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3425,8 (кв.м.)

количество квартир 329(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 8163,1 (кв.м.)

нежилая площадь 167,6(кв.м), в том числе

под производственные нужды 1135,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения

МУП "Теплосеть"

газоснабжения

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения

МУП "Электросеть"

Системы АПЗ и дымоудаления

Имерота

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования №            от            20    г.,

срок действия    года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от            20    г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от            20    г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет нет	- -	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет нет нет нет	- - - - -	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет нет	- -	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		нет	-	удовл.
	- отмошков - приямков		нет нет	- -	удовл. удовл.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 16 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывкаи опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых		14.07.17		Воскан.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

### III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 3

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Капальник котельной №1 Иванов М.Д.

представителей муниципального образования -

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Нахалович  
Главный инспектор отдела по работе с территориями Управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово - Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии:

Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

Гамуза С. Г.

Щелокова О.И.

Иванов М.Д.

«        »        2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Шановалов А.В.