

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город

Домодедово район

мкр. Южный

« 20 » 07 20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 19

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 15-12-12, подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 12946,2

количество квартир 152 (шт.)

общая полезная площадь объекта:

4. жилая площадь 8934,4

нежилая площадь 121,3 в том числе

под производственные нужды 70,4

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения

МУП "Теплосеть"

газоснабжения

-

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения

МУП "Электросеть"

Системы АПЗ и дымоудаления

имеются

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г., срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20 ____ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 16/17 г.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования		Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

ПЕРИОД 20 17/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ		нет		Удовл.
2.	Ремонт кровли		нет	---	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		Нет нет	---	Удовл. Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		Нет Нет Нет Нет	---	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и		Нет нет	---	Удовл. Удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		нет	---	Удовл.
	- отмоستков - приямков		Нет		Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропровод		02.07.2017		Удовл.
8.	Другие работы		нет		
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 151

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

Начальник котельной №1 Иванов М.Д.

представителей муниципального образования –

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Начальник отдела Управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово – Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии:

Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

Гамуза С.Г.

Иванов М.Д.

Столзров О.С.



« » 2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



А.В. Шатовалов