

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 14 » 07 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 19 кор.3

Год постройки 2013

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 15-15-16-16, подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 19258,7 (кв.м.)

количество квартир 239(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 10833,3 (кв.м.)

нежилая площадь 3031,8(кв.м.), в том числе

под производственные нужды 48,0 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,

срок действия _____ года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20__ г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20__ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 ____ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл.)
1.	Объем работ		<i>нет</i>	—	<i>удовл.</i>
2.	Ремонт кровли		нет	—	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет <i>нет</i>	— —	<i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет <i>нет</i> <i>нет</i> <i>нет</i> <i>нет</i>	— — — — —	Удовл. <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет <i>нет</i>	— —	Удовл. <i>удовл.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		нет	—	Удовл.
	- отмошков		нет	—	Удовл.
	- приямков		нет	—	<i>удовл.</i>

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 16 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе, то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых		14.07.17		Выполн.
8.	Другие работы		нет		
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 134

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Капальни. котельная №1 Иванов М.Р.

представителей муниципального образования -

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдоина В.А.

Иван
Главный инспектор отдела по работе с территориями Управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово - Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И. [подпись]

Алдоина В.А.. [подпись]

Гамуза С.Г. [подпись]

Гроев А.Р. [подпись]

Иванов М.Р. [подпись]

« » 2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Шанованов А.В.