

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город

Домодедово

район

мкр. Южный

« 14 » 07 20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 19 кор.2
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17, подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 19258,7
количество квартир 267(шт.)
общая полезная площадь объекта:
жилая площадь 7612,4
нежилая площадь 86,3, в том числе
под производственные нужды 88,8
Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 4.
5. Источники:
Теплоснабжения МУП, Телросеть
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения МУП, Электросеть
Системы АПЗ и дымоудаления имеются
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 ____ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 ____ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 17/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		нет		удовл
2.	Ремонт кровли		нет		удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет нет		удовл. удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет нет нет нет		удовл удовл удовл удовл удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет нет		удовл удовл

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмошков		<i>нет</i>		<i>узнать</i>
	- приямков		<i>нет</i>		<i>узнать</i>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей		<i>14.07.12</i>		<i>выполнено</i>
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 18

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Капальма Котельнов 1 Ивачков М.Р

представителей муниципального образования -

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдоина В.А.

Главный инспектор отела по работе с территориями Управления ЖКХ Администрации г.о. Домодедово - Гамуза С.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдоина В.А

Гамуза С.Г.

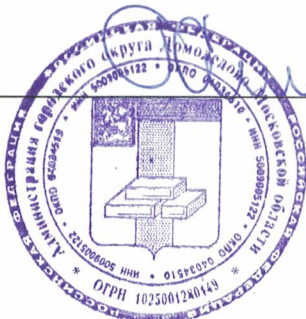
Ивачков М.Р.

Собственник кв 18 Бражкин АМ
Авсалиев

« » 2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Глава муниципального образования (заместитель)



Мановашев А.В.

19.