

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 06 » 07 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 17, подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1114,6 (кв.м.)

количество квартир 128 (шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 3278,4 (кв.м.)

нежилая площадь 50(кв.м.), в том числе

под производственные нужды 2216,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения

МУП «Теплосеть»

газоснабжения

-

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения

МУП «Энергосеть»

Системы АПЗ и дымоудаления

имеется

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № - от - 20 - г.,

срок действия - года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от - 20 - г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от - 20 - г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 16/17 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли		нет	—	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		нет	—	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет	—	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска		нет	—	удовл.
	- герметизация швов		нет	—	удовл.
	- ремонт водосточных труб		нет	—	удовл.
	- утепление оконных проемов		нет	—	удовл.
	- утепление дверных проемов		нет	—	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов		нет	—	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет	—	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков		нет	—	удовл.
	- приямков		нет	—	удовл.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 17/18 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывкаи опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых		06.07.17		всего.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

### III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 25

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Начальник котельной №1 Ивочкин М. Д.

представителей муниципального образования -

И.О. начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Горохов П.А.

Главный инспектор ЖКХ - Нестерова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И.

Горохов П.А.

Нестерова С.В.

Солова С.В.

Ивочкин М. Д.

«        »        2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

И.О. Глава муниципального образования (заместитель)

Ивочкин М. Д.

