

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

«10» 07 2011 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15 кор.3

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 14-14-12-12-10-10-10,

подъездов 7

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4081,5 (кв.м.)

количество квартир 354(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 9191,9 (кв.м.)

нежилая площадь 168,8 (кв.м.), в том числе

под производственные нужды 168,8(кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП "Теплосеть"

газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП "Электросеть"

Системы АПЗ и дымоудаления имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № - от - 20 - г.,

срок действия - года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от - 20 - г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от - 20 - г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
-	-	-	-

	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

ПРОШЕДШЕГО 20 16 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ		нет		удовл.
2.	Ремонт кровли		нет		удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет нет		удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет нет нет нет		удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет нет		удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		нет		удовл.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/18 г.

	- отмошков - прямков		<i>н/б</i> <i>н/б</i>		<i>судово</i> <i>судово</i>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка трубопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств		<i>10.07.17</i>		<i>выполнено</i>
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. V 256

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Капальский котельный №1 Уванов М.Ф.

представителей муниципального образования -

И.О. начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Горохов П.А.

Главный инспектор ЖКХ - Нестерова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И.

Горохов П.А.

Нестерова С.В.

Соткина Ю.А.

Уванов М.Ф.

« » 2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

