

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Домодедово район мкр. Южный

« 06 » 07 20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 13

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 15-15-16-17-17, подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2797,5 (кв.м.)

количество квартир 314(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 8775,4 (кв.м.)

нежилая площадь 218,2(кв.м.), в том числе

под производственные нужды 73,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

газоснабжения

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № от 20 г.,

срок действия года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 20 г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 20 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20_____ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли		нет	—	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет нет	— —	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет нет нет нет	— — — — —	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		нет нет	— —	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		нет	—	удовл.
	- отмостков - приямков		нет нет	— —	удовл.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20_____ г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка трубопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств		06.07.17		всего
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 228

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор отдела ЖКХ Администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

Начальник котельной №1 Иванов М. Д

представителей муниципального образования -

И.О. начальника территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Горохов П.А.

~~Главный инспектор ЖКХ - Нестерова С.В.~~ Нач. отд. упр. ЖКХ Габуза С.Г.
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И.

Горохов П.А.

Габуза С.Г.
Нестерова С.В.

Госудов А.И.

Иванов М.Д.

« » 2017 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017/2018 года.

И.О.
Глава муниципального образования (заместитель)

Габуза С.Г.



Кочешкина Т.Н.