

ДОГОВОР № 475
о предоставлении телекоммуникационных услуг

г. Домодедово

«02» октября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домолан», в лице Генерального директора Проскуры А.Л., действующего на основании Устава и лицензий Министерства Информационных Технологий и Связи Российской Федерации № 83776 от 27.01.2011г. и № 83776 от 27.01.2011г., именуемое в дальнейшем «Провайдер», с одной стороны, и ООО «КТК «ПРИМА» в лице Генерального директора Петрова В. О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Провайдер предоставляет Абоненту канал связи и осуществляет построение виртуальной сети (канал L2 Ethernet VLAN) на основе ЛВС «Домолан», необходимой для организации объединенной диспетчерской системы лифтов и системы пожарного оповещения (Далее- Оборудование) по адресам (Приложение №1).
- 1.2. Провайдер по заданию Абонента устанавливает Оборудование в многоквартирных домах, производит работы по ремонту этого Оборудования и иные работы, связанные с эксплуатацией и обслуживанием установленного Оборудования.
- 1.3. Абонент осуществляет надзор в части, касающейся соблюдения норм технической эксплуатации многоквартирных домов.
- 1.4. Оборудованием по настоящему Договору являются средства связи и физические элементы ЛВС «Домолан», необходимые Провайдеру для оказания услуг связи и передачи информации.
- 1.5. Работами по настоящему Договору являются установочные, ремонтные, планово-профилактические работы, работы по демонтажу Оборудования и т.д.
- 1.6. Оборудование, используемое Провайдером для реализации настоящего Договора, является собственностью Провайдера.

2. Срок действия Договора.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с 02.10.2015г. и действует до 01.10.2016г.
- 2.2. В случае, если Стороны за 30 дней до истечения срока действия Договора не заявили о его расторжении, то Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.
- 2.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения своих обязанностей по настоящему договору.
- 2.4. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Обязанности Сторон:

3.1. Провайдер обязуется:

- 3.1.1. В оговоренные сроки предоставить канал связи и осуществить подключение к виртуальной сети (канал L2 Ethernet VLAN) на основе ЛВС «Домолан», необходимое для организации объединенной диспетчерской системы лифтов и системы пожарного оповещения.
- 3.1.2. Круглосуточно предоставлять Услуги, за исключением периодов, необходимых для устранения неисправностей и проведения профилактических работ.
- 3.1.3. Проводить работы, связанные с ремонтом и поддержанием работоспособности Оборудования.
- 3.1.4. При получении от Абонента информации о неработоспособности Оборудования в кратчайшие сроки устранить возникшие неисправности.
- 3.1.5. При проведении работ в жилом здании соблюдать установленные законом правила производства работ в жилых зданиях, не наносить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, находящихся в этих зданиях.
- 3.1.6. Не наносить ущерб существующим коммуникациям, оборудованию и конструктивным элементам здания. В случае нанесения ущерба зданию (в том числе, его конструкциям или коммуникациям) по вине Провайдера- в местах установки оборудования Провайдера- возместить доказанный ущерб в течение одного месяца с момента его подтверждения. Факт причинения

Провайдером ущерба подтверждается двусторонним актом, подписанным представителями Сторон.

3.1.7. Нести ответственность за целостность и состояние установленного оборудования.

3.1.8. Производить работы в соответствии с надлежащим образом оформленной и утвержденной технической документацией.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Предоставить информацию о возможности установки Оборудования Провайдера в подведомственных Абоненту зданиях;

3.2.2. Согласовать предоставленный Провайдером рабочий проект, при этом Абонент не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Провайдера.

3.2.3. В рамках реализации настоящего договора Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Провайдера (при возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению специалистами Провайдера служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность.

3.2.4. Абонент не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ которые прямо или косвенно могут повлиять на работу Оборудования Провайдера.

3.3. Стороны обязуются:

3.3.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к не выполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.

3.3.2. Предоставлять друг другу информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

3.3.3. По требованию одной из Сторон направить представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Абонент не несет ответственности за сохранность Оборудования Провайдера в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

4.3. Провайдер не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине временной неработоспособности предоставляемой Абоненту Услуги по вине Абонента или третьих лиц.

5. Порядок проведения ремонтных работ.

5.1. При обнаружении неисправности Абонент должен обратиться в службу технической поддержки Провайдера по телефону 8(49679) 5-44-94.

5.2. При сообщении Абонентом о неисправности Оборудования, Провайдер обязан в кратчайшие сроки устранить неисправность Оборудования.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств случайного характера (непреодолимой силы или форс-мажора), наступления которых Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган, пожар), военные действия, а также изменения законодательства Российской Федерации, создавшие препятствия в надлежащем исполнении обязательств или приведшие к невозможности их надлежащего исполнения на условиях настоящего Договора.

6.2. При наступлении форс-мажора течение сроков исполнения обязательств по настоящему договору приостанавливается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Если форс-мажор длится более 3 (Три) месяцев, а Стороны на протяжении этого времени не смогли достигнуть соглашения о порядке дальнейшего исполнения настоящего договора, договор может быть расторгнут.

7. Порядок разрешения споров.

7.1 Стороны согласились, что все разногласия по настоящему договору Стороны, по возможности, будут решать путем переговоров.

7.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, все споры, возникающие в результате исполнения настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8. Дополнительные условия.

8.1 При подключении Абонента Провайдер прокладывает кабель, который является собственностью Провайдера.

8.2. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

8.4. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Абонент


**ООО «КОММУНАЛЬНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
«ПРИМА»**

142020, Московская область, г. Домодедово,
мкрн Востряково, ул. 1-го Мая, д.47Б
ИНН/КПП: 5009095380/500901001
ОГРН: 1145009005888

Банковские реквизиты:
Р/сч.40702810000000002676 в ОАО МКБ
«ДОМ-БАНК» в г.Домодедово,
К/сч.30101810200000000593 в Отделении 1
Москва, БИК 044583593

Генеральный директор
ООО «КТК «ПРИМА»




В. О. Петров

Провайдер

ООО «Домолан»»

РФ, Московская область, г. Домодедово, ул.
Каширское шоссе, д. 68
ИНН 5009045365; КПП 500901001
ОГРН 1045002004519
Тел. 8(49679)5-44-94, 8(49679)2-00-00

Банковские реквизиты:
р/сч 40702810140050002999
ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Домолан»




А.Л. Проскура

Список домов, в которых производится подключение системы диспетчеризации лифтов и системы пожарного оповещения к ЛВС «Домолан»:

№ п/п	Адрес
1.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 9
2.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 13
3.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 15
4.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 15 к.1
5.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 15 к.2
6.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 15 к.3
7.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 17
8.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 17 к.1
9.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 19
10.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 19 к.1
11.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 19 к.2
12.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 19 к.3
13.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 23
14.	МО, г. Домодедово, мкр. «Южный», ул. Курыжова, д. 25

Адрес подключения головной станции: МО, г. Домодедово, ул. Гагарина, д. 50

Абонент

ООО «КТК «ПРИМА»

Генеральный директор

В. О. Петров



Провайдер

ООО «Домолан»

Генеральный директор

А.Л. Проскура

м.п.

