

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1735-1

01 апреля 2015г.

г. Домодедово

Общество с ограниченной ответственностью племзавод «Барыбино», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора управляющей компании ООО «Моссельхоз» Тиминой Ириной Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунально-технологическая компания ПРИМА» (ООО «КТК ПРИМА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Петрова Валерия Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;
- Жилищным законодательством;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- Постановлениями Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

**"акт разграничения балансовой принадлежности"** - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании;

**"акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон"** - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

**"граница балансовой принадлежности"** - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

**"граница эксплуатационной ответственности"** - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

**"точка поставки"** - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети

"точка приема" - место физического соединения источников тепловой энергии или тепловых сетей с тепловыми сетями потребителя/Исполнителя, в котором исполняются обязательства теплоснабжающей организации по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

"узел учета" – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

"прибор учета" – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

"тепловые нагрузки" – количество тепловой энергии, которое может быть принято Исполнителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы потребления Исполнителя.

"расчетный период" - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

"договорные величины теплоснабжения" - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Теплоснабжающая организация несет обязательство перед Исполнителем.

## 2. Предмет договора

2.1. Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Исполнителем у Теплоснабжающей организации для: предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению собственникам, пользователям (далее - потребители) помещений многоквартирных домов по адресам, указанных в Приложение № 1 в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 3. Обязательства Сторон

### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Исполнителю в многоквартирные дома по адресам согласно Приложения № 1 на границы раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в соответствии:

- с установленными Договором условиями;
- режимами потребления.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплоснабжения принимать продолжительность отопительного периода 183 суток (с 15 октября по 15 апреля);

3.1.3. Разрабатывать эксплуатационные режимы работы систем теплоснабжения. Предоставлять Исполнителю расчетные размеры отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов по видам нагрузок на каждую систему, подключенную к тепловым вводам дома. Производить корректировку размеров отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов с целью приведения фактических расходов теплоносителя к расчетным и предоставлять скорректированные расчеты Исполнителю.

3.1.4. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.5. Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допустимым отклонением температуры  $\pm 3\%$ :

- в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии и срежкой графика при температуре сетевой воды в подающем трубопроводе  $+95\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;

-  $+70\text{ }^{\circ}\text{C}$  в межотопительный период.

3.1.6. Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- расчетный расход теплоносителя в отопительный период - \_\_\_\_\_ куб.м/час;
- расчетный расход теплоносителя в межотопительный период - \_\_\_\_\_ куб.м/час;
- среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более чем на  $7\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более  $3\%$ .



- 3.1.7. Извещать Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:
- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;
  - при производстве плановых ремонтов – за 10 дней в период с мая по октябрь месяцы.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Исполнителя в минимально допустимые сроки.

3.1.8. Согласовать договорные величины теплотребления на текущий год с разбивкой по месяцам. Указанные договорные величины устанавливаются отдельно по каждой точке поставки в соответствии с проектом дома (здания).

### **3.2. Исполнитель обязуется:**

3.2.1. Соблюдать заданные Теплоснабжающей организацией параметры теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплотребляющим установкам, а также общедомовому прибору учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

3.2.3. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплотребления, общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплотребления и общедомового прибора учета к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

3.2.4. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени по тел. \_\_\_\_\_.

3.2.5. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления и горячего водоснабжения, а также обеспечивать техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.6. Производить дренирование систем теплотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

#### **3.2.7. Не допускать:**

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплотребления без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплотребления или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов;
- самовольного присоединения новых теплотребляющих установок к сетям Теплоснабжающей организации;
- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

#### **3.2.8. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации:**

- по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды;
- по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и обеспечению сохранности систем теплотребления. При невыполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии Исполнитель обязан допустить к теплотребляющим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

3.2.9. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть, более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.

3.2.10. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку (замену) общедомового прибора учета тепловой энергии и регуляторов

расхода тепловой энергии: в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектной документацией, согласованной Теплоснабжающей организацией.

3.2.11. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учета и автоматизированной системе передачи показаний приборов учета безвозмездно.

3.2.12. Информировать Теплоснабжающую организацию о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения в срок не более десяти дней с момента изменения.

3.2.13. Сообщать об утрате прав на управление многоквартирным домом, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Теплоснабжающей организации о расторжении Договора теплоснабжения.

3.2.14. Подписывать акт готовности систем теплоснабжения к работе в отопительном периоде.

3.2.15. Согласовать договорные величины теплопотребления на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

## 4. Права Сторон

### 4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Частично ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя), предварительно уведомив Исполнителя, в случае:

- неоплаты Исполнителем тепловой энергии более чем за 1 расчетный период. При этом: Теплоснабжающая организация обязана подать теплоноситель в количестве, обеспечивающим предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям, полностью выполняющим свои обязательства по оплате, и температуру в помещениях, где вводится ограничение, не менее +12°C. Исполнитель обязан обеспечить потребителей, полностью выполняющих свои обязательства по оплате, коммунальными услугами надлежащего качества.

4.1.2. Ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя) полностью или частично, предварительно уведомив Исполнителя, в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
- по предписанию представителей органов, уполномоченных осуществлять государственный надзор;
- присоединения тепловых энергоустановок до приборов учета;
- нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
- для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения сроком до 19 дней в межотопительный период;
- в случаях возникновения(угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей) в соответствии с графиками аварийного ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.1.3. Снятие ограничения подачи тепловой энергии, произведенных в соответствии с пунктом 4.1.1. производится в течение 2-х календарных дней со дня устранения причин ограничения.

4.1.4. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенную в соответствии с пунктом 4.1.1. и абзацами 1-4 пункта 4.1.2. после возмещения Исполнителем затрат на отключение-включение системы теплопотребления согласно смете, предоставляемой Теплоснабжающей организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Исполнителя производятся Теплоснабжающей организацией.

4.1.5. Требовать от Исполнителя:

- отключения самовольно подключенных к системам теплопотребления теплоиспользующих установок;
- устранения утечек сетевой воды, причин нарушения норм качества сетевой воды, в т.ч. повышения ее жесткости;
- возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Исполнителя и потребителей, в том числе вследствие повышения жесткости сетевой воды, на основании двухстороннего акта;
- снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.
- проведения действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии либо допуска к теплопотребляющим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.



4.1.6. Предоставлять Исполнителю по его письменному запросу интересующую его информацию, не предусмотренную Договором, но затрагивающую его интересы.

#### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплотребляющей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию о времени отключения по тел. \_\_\_\_\_ (аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно).

4.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Исполнителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Теплоснабжающей организацией Исполнителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.4. Привлекать Теплоснабжающую организацию для рассмотрения жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на качество, режим и объем предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению с целью выявления (наличия, отсутствия) причин поставки на границу эксплуатационной ответственности тепловой энергии (теплоносителя) ненадлежащего качества.

4.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества, с учетом требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

#### **5. Учет тепловой энергии**

5.1. Учёт количества поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Исполнителя не допускается.

5.3. Количество поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений, за вычетом объемов отпуска тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией. При этом учет по вновь установленным приборам учета для осуществления расчетов за тепловую энергию должен начинаться с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию. Точкой учета является граница эксплуатационной ответственности сторон.

5.4. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности дополнительно учитываются тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся у Исполнителя в эксплуатационной ответственности, и определяемые расчетным методом.

5.5. Коммерческий учет тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию 21 числа расчетного месяца с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» способом, позволяющим подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

5.6. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета тепловой энергии, не превышающий 30 календарных дней, количество поданной и использованной тепловой энергии определяется как среднемесячное потребление тепловой энергии по общедомовому прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета тепловой энергии составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы прибора с учетом корректировки на фактическую температуру.

5.7. При отсутствии у Исполнителя общедомового прибора учета тепловой энергии или при выходе его из строя, снятии приборов учета и регистрации на ремонт и поверку сроком более 30 календарных дней объем, поставляемого коммунального ресурса определяется в соответствии с пп.в п.21 Постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012г. «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

5.8. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем производится сверка ежемесячного количества поданной тепловой энергии с составлением двухстороннего акта о количестве поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии на предоставление коммунальных услуг за расчетный месяц.

5.9. При неявке представителя Исполнителя в установленный Договором срок для сверки ежемесячного количества поданной (использованной) тепловой энергии, энергия считается использованной в количестве, указанном в акте Теплоснабжающей организацией.

5.10. При не подписании Исполнителем акта о количестве поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии, Исполнитель составляет письменное возражение по акту. В случае отсутствия возражений Исполнителя в течении пяти дней с даты получения акта, он считается принятым Исполнителем.

5.11. Теплоснабжающая организация рассматривает возражения Исполнителя по акту в срок не более пяти рабочих дней со дня их получения.

5.12. По результатам рассмотрения возражений Исполнителя по акту Теплоснабжающая организация составляет, подписывает и направляет Исполнителю новый акт о количестве поданной и использованной тепловой энергии, либо письменно извещает Исполнителя об отклонении возражений Исполнителя с указанием оснований такого отклонения.

5.13. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице Барнатовича Ч.И. тел.8(496)793-28-67;

Теплоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Мясницына С.Ю. тел. +7 925 006 16 42.

## 6. Порядок расчетов

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.2. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Исполнителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

6.4. Расчеты за тепловую энергию на основании данных, определенных при помощи общедомовых приборов учета, начинаются не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, если иное не определено дополнительным соглашением сторон.

6.5. Основанием для окончательного расчета являются ежемесячные Акты о количестве поданной и использованной тепловой энергии и счета, выписываемые Теплоснабжающей организацией до 5 числа месяца, следующего за расчетным. Исполнитель самостоятельно получает акт, счет, счет-фактуру в Теплоснабжающей организации.

6.6. Исполнитель дополнительно оплачивает Теплоснабжающей организации тепловую энергию в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей за весь период самовольного подключения; либо за текущий отопительный период, если дата самовольного подключения не может быть подтверждена документально в размере стоимости технологического подключения рассчитанного Теплоснабжающей организацией и двукратной стоимости отпущенной/принятой тепловой энергии, рассчитанной Теплоснабжающей организацией;
- сверхнормативной утечки теплоносителя - за период с момента регистрации звонка или заявления от Исполнителя в диспетчерской службе Теплоснабжающей организации до момента устранения утечки, в размере однократной стоимости, рассчитанной Теплоснабжающей организацией;
- При отсутствии зарегистрированных звонка или заявления - с даты последнего обхода системы теплоснабжения обслуживающей организацией, зафиксированной в журнале обхода (но не позднее даты начала утечки, зафиксированной в вахтенном журнале котельной), до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии журнала и записей в нем оплата производится за текущий отопительный период - в размере однократной стоимости, рассчитанной Теплоснабжающей организацией;
- превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5%, против предусмотренной температурным графиком- (расчет отпущенной тепловой энергии производится по



температурному перепаду, предусмотренному графиком, и расчетному расходу сетевой воды) - за период от даты последней проверки системы теплоснабжения до момента устранения обнаруженных нарушений. При отсутствии акта предыдущей проверки, оплата производится за текущий отопительный период - в размере однократной стоимости, рассчитанной Теплоснабжающей организацией.

## 7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:

7.1.1. Исполнитель несет ответственность:

- за действие потребителей, предусмотренные пунктом 35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые повлекли нарушение установленных договором теплоснабжения показателей качества и объемов тепловой энергии;
- за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления на теплоснабжающих установках, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

7.1.2. В случае невыполнения/несвоевременного выполнения Исполнителем требований/указаний Теплоснабжающей организации, указанных в п. 4.1.5. настоящего договора, Исполнитель несет ответственность в соответствии с п. 6.6. настоящего договора.

7.1.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

7.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в Акте разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2).

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

- забастовок, затрагивающих работу Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления (для г.Москвы  $-28^{\circ}\text{C}$ ) в части обеспечения температуры прямой сетевой воды согласно отопительному графику. При этом Теплоснабжающая организация обязуется подавать теплоноситель с температурой не менее  $+95^{\circ}\text{C}$  по условиям безопасности работы систем отопления и горячего водоснабжения в жилых домах.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 8. Порядок урегулирования взаимоотношений

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Московской области.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Теплоснабжающей организации или Исполнителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий Договора.

8.3. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора.

## 9. Дополнительные условия

## 9. Дополнительные условия

9.1. Для взаимодействия с Теплоснабжающей организацией по техническим вопросам, связанным с теплоснабжением, определен перечень должностных лиц Приложение № 6.

## 10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной, его действие распространяется на правоотношения, возникшие ранее в соответствии с Приложением №8 к настоящему договору, и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по **31 декабря 2015г.**;
- по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по данному договору.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора будет внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным Договором.

С момента подписания нового договора ранее заключенный Договор Стороны считают расторгнутым.

10.3. На момент расторжения Договора взаимные обязательства Сторон по Договору должны быть выполнены, финансовые обязательства – погашены.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Исполнителя.

## 11. Приложения

11.1. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Перечень приложений:

1. Приложение № 1 – Адреса точек поставки тепловой энергии.
2. Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
3. Приложение № 3 - Договорные величины потребления.
4. Приложение № 4 – Тепловые нагрузки.
5. Приложение № 5 – Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Приложение № 6 – Перечень должностных лиц для ведения переговоров.
7. Приложение № 7 – форма «Месячный отчет о потреблении теплоносителя и тепловой энергии по отоплению».
8. Приложение № 8 – Температурный график.

## 12. Реквизиты и подписи сторон

### ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО племзавод «Барыбино»

Управляющая компания ООО «Моссельхоз»

142060 М.О., г. Домодедово, д. Гальчино, Бульвар  
60-летия СССР, стр.6.

ИНН/КПП 5009097370/500901001  
р/с 40702810900000104952 в АО Коммерческий  
Банк «РосинтерБанк»  
к/с 30101810700000000518  
БИК 044585518

### ИСПОЛНИТЕЛЬ;

ООО «КТК «ПРИМА»

142020, Московская область, г. Домодедово,  
мкрн. Востряково, ул. 1 –го мая, д. 47Б  
Фактический адрес: 142001, Московская область,  
г. Домодедово, мкрн. Северный, ул. Дачная, д. 25а  
ИНН/КПП 5009095380/500901001  
ОГРН 1145009005888  
Р/с 40702810000000002676  
АО МКБ «ДОМ-БАНК» г. Домодедово,  
к/с 30101810200000000593  
в Отделении 1 Москва,  
БИК 044583593



Генеральный директор

Тимина И.А.



Генеральный директор

Петров В.О.