

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район мкр. Южный

« 5 » 02 20 18 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 7 кор.3
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 10-10-15-17-17, подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3292,5
количество квартир 300(шт.)
общая полезная площадь объекта: 24737,1
жилая площадь 9626,7
нежилая площадь 225,0, в том числе
под производственные нужды 73,2
Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 4.
5. Источники:
Теплоснабжения МУП «Теплосеть»
Газоснабжения -
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения МУП «Электросеть»
Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № — от — 20 — г.,
срок действия — года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от — 20 — г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от — 20 — г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 17 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет	—	Аварийных ситуаций нет	—

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	м ²	1000	—	удовл.
2.	Ремонт кровли	м ²	100	—	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— —	100 100	— —	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	100 100 100 100 100	— — — — —	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	— —	100 100	— —	удовл. удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				4900
	- отмошков	=	кв	=	4900
	- приямков	=	шт	=	4900
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	—	8.02.18	—	4900
8.	Другие работы	—	—	—	—
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. *д.25* *Насова И.В.*

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор управления ЖКХ администрации.г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И. _____

Алдонова В.А.. _____

Насова И.В.

Талдугов С.?



« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

зам. главы адм. илм



Жонобов И. В.