

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 06 » 07 20 18 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 23

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 17, подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 3425,8 (кв.м.)

количество квартир 329(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 8163,1 (кв.м.)

нежилая площадь 167,6(кв.м), в том числе

под производственные нужды 1135,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

Газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № от 20 г.,

срок действия года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 20 г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 20 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г. |
|----------|--|------|--|--|
| | Аварийных ситуаций нет | | Аварийных ситуаций нет | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

ПРОШЕДШЕГО 20 19 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./) |
|-------|---|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | — | нет | — | удовл |
| 2. | Ремонт кровли | — | нет | — | удовл |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | — — | нет нет | — — | удовл удовл |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | — — — — — | нет нет нет нет нет | — — — — — | удовл удовл удовл удовл удовл |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | — — | нет нет | — — | удовл удовл |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | - отмостков - приямков | — — | нет нет | — — | удовл удовл |

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

| | | | | | |
|----|---|---|---------|---|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых | — | 6.07.18 | — | удовел |
| 8. | Другие работы | — | — | — | — |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 140 Шелюков А.В

представителей органа муниципального жилищного контроля -
Главный инспектор управления ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –
Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

Шелюков А.В.
Галуза С.Г.



« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

зам. главы адм. и.и.



Колесов И.И.