

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный

« 4 » 07 20 17 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 21

Год постройки 2015

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 17, подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4871,3 (кв.м.)

количество квартир 401(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 12381,7 (кв.м.)

нежилая площадь 172,1(кв.м), в том числе

под производственные нужды 2464,6 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

Газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,

срок действия ___ года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20__ г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20__ г.

I. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
----------	--	------	--	--

Аварийных ситуаций нет	Аварийных ситуаций нет

ПРОШЕДШЕГО 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ	—	нет	—	удовл
2.	Ремонт кровли	—	нет	—	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				удовл
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	нет	—	удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	нет	—	удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				удовл
	- ремонт и покраска	—	нет	—	удовл
	- герметизация швов	—	нет	—	удовл
	- ремонт водосточных труб	—	нет	—	удовл
	- утепление оконных проемов	—	нет	—	удовл
	- утепление дверных проемов	—	нет	—	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				удовл
	- изоляция трубопроводов	—	нет	—	удовл
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	нет	—	удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	—	нет	—	удовл

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

	- приемков	—	нет	—	удов удов
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки	—	4.07.18	—	
8.	Другие работы	—	—	—	—
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 26 Трачев А.В.

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор управления ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций -

представителей муниципального образования -

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.

Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

Трачев А.В.

Щелокова О.И.



« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

Иванов Иван Иванович



Калобов И.В.