

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район мкр. Южный

3.07 2018 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курьжова дом 19 кор.1

Год постройки 2013

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 10-10-9-9, подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 15062,7 (кв.м.)

количество квартир 185(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 10000 (кв.м.)

нежилая площадь 2311,4(кв.м.), в том числе

под производственные нужды 110,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

Газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № — от — 20— г.,

срок действия — года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от — 20— г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от — 20— г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет	<u>—</u>	Аварийных ситуаций нет	<u>—</u>

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 12/18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ	—	нет	—	удовл.
2.	Ремонт кровли	—	нет	—	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	—	нет	—	удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	нет	—	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	нет	—	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	—	Нет	—	Удовл.
	- герметизация швов	—	Нет	—	Удовл.
	- ремонт водосточных труб	—	Нет	—	Удовл.
	- утепление оконных проемов	—	Нет	—	Удовл.
	- утепление дверных проемов	—	нет	—	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	—	Нет	—	Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	нет	—	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	—	нет	—	Удовл.
	- приямков	—	нет	—	Удовл.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	—	3.07.18	—	выполнено
8.	Другие работы	—	нет	—	—
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 19 *Водякин Н.И*

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор управления ЖКХ администрации.г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

Водякин Ю.М.

Шмуза С.Г.

Щелокова О.И.
Алдонова В.А.

« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

зам. главы адм. м.о.



Жолобов И.В.