

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город

Домодедово район

мкр. Южный

« 2 » 07 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 19
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 15-12-12, подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 12946,2  
количество квартир 152 (шт.)  
общая полезная площадь объекта:
4. жилая площадь 8934,4  
нежилая площадь 121,3 в том числе  
под производственные нужды 70,4  
Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
Теплоснабжения МУР, Теплосеть 4  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения МУР, Электросеть 4  
Системы АПЗ и дымоудаления имеются
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 20 12/11 г.

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования		Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет	—	Аварийных ситуаций нет	—

ПЕРИОД 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ	—	нет	—	Удовл.
2.	Ремонт кровли	—	нет	---	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			---	Удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	Нет	—	Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	нет	—	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			---	
	- ремонт и покраска	—	Нет	—	Удовл.
	- герметизация швов	—	Нет	—	Удовл.
	- ремонт водосточных труб	—	Нет	—	Удовл.
	- утепление оконных проемов	—	Нет	—	Удовл.
	- утепление дверных проемов	—	Нет	—	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			---	
	- изоляция трубопроводов	—	Нет		Удовл.
	- ремонт дренажных и	—	нет	—	Удовл.

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	—	нет	---	Удовл.
	- отмошков	—	Нет	—	Удовл.
	- приямков	—	нет	—	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропровод	—	2. 07.18	—	Удовл.
8.	Другие работы	—	нет	—	—
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

### III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 19 Демисов С.И.

представителей органа муниципального жилищного контроля -  
Главный инспектор управления ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –  
Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

*Демисов С.И.*  
*Чалмуза С.Г.*

*[Signature]*  
*[Signature]*

«            »            2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

*зам. главы адм. и.и.и.* Щелоков И.В.

