

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 3 » 07 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15 кор.3

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 14-14-12-12-10-10-10,

подъездов 7

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 4081,5 (кв.м.)

количество квартир 354(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 9191,9 (кв.м.)

нежилая площадь 168,8 (кв.м.), в том числе

под производственные нужды 168,8(кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

Газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от _____ 20__ г.,

срок действия _____ года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20__ г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20__ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
-	-	-	-

Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

ПРОШЕДШЕГО 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ	-	нет	-	удовл
2.	Ремонт кровли	-	нет	-	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	нет	-	удовл
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	нет	-	удовл
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-			
4.	Ремонт фасадов, в том числе:		нет		удовл
	- ремонт и покраска	-	нет	-	удовл
	- герметизация швов	-	нет	-	удовл
	- ремонт водосточных труб	-	нет	-	удовл
	- утепление оконных проемов	-	нет	-	удовл
	- утепление дверных проемов	-	нет	-	удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				удовл
	- изоляция трубопроводов	-	нет	-	удовл
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	нет	-	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				удовл

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

	- отмылков - приямков	-	-	-	ураб
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка трубопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	-	3.07.18	-	ураб
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 256 Соснина Ю.В

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор управления ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

Соснина Ю.В.

Чашуря С.Г.

Щелокова О.И.
Алдонова В.А.
Соснина Ю.В.
Чашуря С.Г.

« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

Иван Иванович Аристов Колобов И.В.

