

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 4 » 07 20 18 г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15 кор.1

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 12-14-14-14-15-16-17,

подъездов 7

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4260.2 (кв.м.)

количество квартир 412(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 12753.6 (кв.м.)

нежилая площадь 108,0 (кв.м), в том числе

под производственные нужды 175,8(кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

Газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № от 20 г.,

срок действия года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 20 г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 28.06 20 18 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.

	Аварийных ситуаций нет		Аварийных ситуаций нет	

ПРОШЕДШЕГО 20 10/14 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности
1.	Объем работ	—	нет	—	удов
2.	Ремонт кровли	—	нет	—	удов
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	нет	—	удов
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	нет	—	уд
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	—	нет	—	удов
	- герметизация швов	—	нет	—	удов
	- ремонт водосточных труб	—	нет	—	удов
	- утепление оконных проемов	—	нет	—	удов
	- утепление дверных проемов	—	нет	—	удов
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	—	нет	—	удов
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	нет	—	удов
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

	- отмошков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	—	4.07.18	—	удовы
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 118 Стуканова Е.В

представителей органа муниципального жилищного контроля -
Главный инспектор управления ЖКХ администрации.г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –
Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонина В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонина В.А..

Стуканова Е.В.

Чашкина С.?

Щелокова О.И.
Алдонина В.А.

« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

Юлия Павловна



Колобов И.В